

Procedente: CONDOMINIO DI VIA BORDIGHERA, 20 - MILANO

Esecutato: Sig. ██████████

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**III SEZIONE CIVILE**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**



R.G.E.: 1587 / 2006

Giudice Esecutore: Dr. GIUSEPPE BLUMETTI

C.T.U.: Geom. GIOVANNI BOCCARDI

Termine deposito relazione: 30 Novembre 2008

Prossima udienza: 16 Gennaio 2009 ad ore 9,30.

Nella procedura esecutiva immobiliare promossa da:

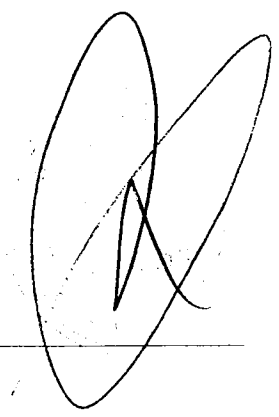
- CONDOMINIO DI VIA BORDIGHERA, 20 - MILANO  
- con l'Avv. Francesco Ferria Contin

**contro**

- Sig. ██████████

**Sommario.**

1)	PREMESSA	pag. 2
2)	I BENI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO	pag. 2
3)	SOPRALLUOGO DEL 06.11.2008	pag. 3
4)	NORMATIVA URBANISTICA	pag. 4
5)	DESCRIZIONE	pag. 5
6)	VALUTAZIONE	pag. 6
7)	ISCRIZIONI e TRASCRIZIONI	
	Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano	pag. 7
8)	CONCLUSIONI	pag. 9



Relazione peritale d'Ufficio volta alla stima ed alla verifica della regolarità dei documenti ipocatastali dell'unità immobiliare, di cui al pignoramento di che trattasi, facente parte di un edificio posto in Via Paravia, 80 - MILANO.

Procedente: CONDOMINIO DI VIA BORDIGHERA, 20 - MILANO

Esecutato: Sig. [REDACTED]

9) ELENCO DEGLI ALLEGATI

pag. 9

1) **Premessa.**

Il sottoscritto Geom. Giovanni Boccardi, con studio in Lainate, Via Botticelli 29/1, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Milano al n. 8915 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice del Tribunale di Milano al n. 9956, veniva incarico dell'Illustrissimo Sig. Giudice del Tribunale di Milano - Dr. Giuseppe Blumetti, di determinare il valore e di verificare la regolarità dei documenti ipocatastali dell'unità immobiliari, di cui al pignoramento di che trattasi, facente parte di edificio posto in Via Paravia, 80 - MILANO, che il procedente asserisce essere di proprietà dell'esecutato.

Lo stesso eseguiva gli opportuni sopralluoghi ed accertamenti nonché indagini presso l'U.T.E. e alla Conservatori dei Registri Immobiliari di Milano nonché c/o l'U.T. del Comune e, sulla base degli elementi raccolti, redigeva la presente relazione.

2) **Il bene oggetto del pignoramento.**

In Comune di Milano, Via Paravia n. 80, fg. 301, mapp. 27, sub. 11.

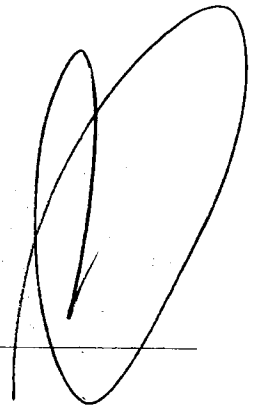
Proprietà:

- 100% Sig. [REDACTED] (o [REDACTED]), nato a [REDACTED] il [REDACTED], Cod. Fisc. [REDACTED]

Tipologia dell'unità immobiliare:

Trattasi di un appartamento posto al 4° piano, con vano di solaio al piano 6°, costituito da ingresso, cucinino, bagno, soggiorno / pranzo e n. 2 camere da letto, oltre balcone con affaccio sulla Via pubblica.

pag. n. 2



Relazione peritale d'Ufficio volta alla stima ed alla verifica della regolarità dei documenti ipocatastali dell'unità immobiliare, di cui al pignoramento di che trattasi, facente parte di un edificio posto in Via Paravia, 80 - MILANO.

Procedente: CONDOMINIO DI VIA BORDIGHERA, 20 - MILANO

Esecutato: Sig. ██████████

Descrizione sotto il profilo catastale:

L'unità immobiliare come sopra descritta è censita al N.C.E.U. di detto Comune in Via Paravia, 80 al fg. 301, mapp. 27, sub. 11, zona cens. 2., piano P4 - 6, cat. A/4, classe 3, vani 5, rendita 426,08 €.

Coerenze dell'appartamento: da Nord/Est procedendo in senso orario, androne comune, cortile comune, vano scala, alloggio di terzi, Via Paravia.

Coerenze del vano di solaio: da Nord/Est procedendo in senso orario, solaio di terzi, corridoio comune su due lati, altro solaio di terzi, Via Paravia.

Provenienza: atto in data 28 aprile 2006 rep. n. 231922/22760 del Dott. Maurizio Silocchi, Notaio in Milano, trascritto in data 19.05.2006 ai n.ri 38979/22063.

Il tutto come meglio in fatto ed in diritto.

**3) Sopralluogo del 06.11.2008.**

Con raccomandate del 16.10.2008 inviate all'esecutato, si comunicava allo stesso la data e l'ora fissata dallo scrivente per il sopralluogo.

Si precisa al riguardo che dette raccomandate sono state inoltrate agli indirizzi di Via Mar Jonio, 3 - 20148 Milano e Via Paravia, 80 - 20148 Milano.

Qualche giorno dopo è tornata al mittente la raccomandata inviata in Via Mar Jonio, 3 - 20148 Milano, mentre veniva regolarmente ritirata la raccomandata indirizzata al civico 80 di Via Paravia - 20148 Milano.

Nulla ricevendo a riscontro delle comunicazioni inviate, il giorno 06.11.2008 ad ore 10,00, come preannunciato in raccomandata, mi sono recato c/o l'unità oggetto del pignoramento.

Rinvenuto in loco il Custode del Condominio, ho appreso dallo stesso che

pag. n. 3

Procedente: CONDOMINIO DI VIA BORDIGHERA, 20 - MILANO

Esecutato: Sig. ██████████

l'esecutato non risulta fisicamente residente c/o l'alloggio di Via Paravia.

La ricevuta di ritorno della raccomandata risulta infatti siglata per ricevuta dallo stesso Custode che, nei giorni successivi, avrebbe personalmente proceduto alla consegna in mani del Sig. ██████████

Al riguardo si rileva comunque che:

- la fotografia n. 5 rileva l'intestazione dell'esecutato su di una casella postale;
- la fotografia n. 9, anche se sfuocata, rileva la stessa intestazione sul pannello citofonico posto a lato dell'ingresso della scala A.

Pervenendo alla esecuzione dell'accesso, l'alloggio è stato rinvenuto occupato da n. 3 persone di cui una si è generalizzata col nome di NATALIA JUTKUDE.

La stessa mi comunicava che l'occupazione, avvenuta il giorno 05.11.2008 (quindi il giorno prima del sopralluogo), è nota al Sig. ██████████ e che da quest'ultimo era in attesa della sottoscrizione del contratto di affitto.

#### **4) Normativa Urbanistica.**

L'intero edificio risulta di provenienza dell'A.L.E.R. con edificazione riconducibile agli anni '40 del secolo scorso, quindi antecedente al 01.09.1967.

Lo stato dell'immobile, relativamente agli anditi comuni ed alle facciate nonché alla parte dell'impianto di riscaldamento ed elettrico / citofonico, rilevano la esecuzione recente di un importante intervento di manutenzione, che comunque non ha richiesto il rilascio di alcun provvedimento amministrativo.

L'alloggio oggetto di perizie rileva partizioni interne ed una destinazione d'uso compatibile con le risultanze urbanistiche di prima edificazione.

L'allegata scheda catastale è anch'essa perfettamente rispondente allo stato reale

pag. n. 4

Procedente: CONDOMINIO DI VIA BORDIGHERA, 20 - MILANO

Esecutato: Sig. ██████████

dei luoghi.

### 5) Descrizione.

Dell'intero edificio condominiale si rileva che trattasi di costruzione costituita da n. 6 piano fuori terra oltre vani di solaio.

Il vano scala A disimpegna al piano n. 2 appartamenti e quindi 12 appartamenti in totale.

Lo stabile non è fornito di impianto ascensore.

Le facciate sono del tipo intonacate al civile e tinteggiate.

L'impianto di riscaldamento è di tipo centralizzato con alimentazione a gas.

L'intero complesso è dotato di servizio di portinerie e l'amministrazione risulta ancora in capo dell'A.L.E.R. (Tel. 02.73.921), da me contattata all'uopo per le informazioni del caso.

Circa i particolari di finitura delle parti comuni si rimanda all'allegato rilievo fotografico.

E' quindi evidente che trattasi di fabbricato di tipologia economico / popolare, edificato con l'utilizzo di materiali di scarso valore.

Pervenendo alla visita interna all'alloggio si è potuto accertare che lo stesso verte in uno stato di totale degrado, sia dal punto di vista impiantistico, che dal punto di vista dello stato di manutenzione di porte, serramenti apparecchi sanitari ecc...

Il rilievo fotografico realizzato all'uopo, rileva appunto una situazione al limite dell'abitabilità, se non addirittura oltre; impianto elettrico non a norma, serramenti esterni privi di vetri, porte interne mancanti e/o rotte, apparecchi sanitari e rubinetteria datati se non rotti.

pag. n. 5

Relazione peritale d'Ufficio volta alla stima ed alla verifica della regolarità dei documenti ipocatastali  
dell'unità immobiliare, di cui al pignoramento di che trattasi,  
facente parte di un edificio posto in Via Paravia, 80 - MILANO.

Procedente: CONDOMINIO DI VIA BORDIGHERA, 20 - MILANO  
Esecutato: Sig. ██████████

I bagno rileva ancora tracce aperte di vecchi interventi edili di riparazione del guasto.

Il pavimento rileva essere in parte riconducibile alla data di prima edificazione; parte invece rileva la successiva posa di altro pavimento incollato sul preesistente, probabilmente in conseguenza di interventi edili di riparazioni di altri guasti.

Stante la varietà tipologica degli elementi di finitura, si omette di annotare la loro partitica descrizione (es.: serramenti esterni, parte in alluminio e vetro camera di recente edificazione, parte in legno con vetro semplice se non mancante, parte in ferro) e si rimanda anche in questo caso all'allegato rilievo fotografico.

Riassumendo, lo scrivente ritiene che l'appartamento necessiti con carattere di urgenza di un importante intervento di manutenzione straordinaria.

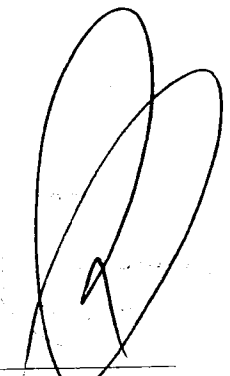
Sotto il profilo distributivo, l'appartamento rileva essere così disimpegnato:

- ingresso: 3,45 x 1,30 m
- bagno: 1,30 x 1,85 m
- cucinino: 1,55 x 2,70 m
- soggiorno / pranzo: 3,40 x 5,80 m
- camera 1: 3,95 x 3,25 m
- camera 2: 3,95 x 2,65 m

il tutto per una superficie commerciale, compreso del vano di solaio e del balcone ed al lordo delle murature interne e perimetrali di pertinenza, calcolata pari a circa 68,00 mq.

## 6) Valutazione.

Tenendo conto della natura e destinazione del bene, il sottoscritto ha individuato



pag. n. 6

Relazione peritale d'Ufficio volta alla stima ed alla verifica della regolarità dei documenti ipocatastali  
dell'unità immobiliare, di cui al pignoramento di che trattasi,  
facente parte di un edificio posto in Via Paravia, 80 - MILANO.

Procedente: CONDOMINIO DI VIA BORDIGHERA, 20 - MILANO

Esecutato: Sig. ██████████

tutti gli elementi che possono influire sul valore dello stesso, svolgendo indagini presso operatori economici della zona onde avere a disposizione ampi e attendibili elementi di raffronto.

E' stato tenuto nella giusta considerazione il grado di vetustà degli edifici con particolare attenzione alle condizioni di conservazione e manutenzione.

Sono state valutate le condizioni di mercato riferite al particolare momento economico, confrontando le compravendite recenti di immobili simili a quello in esame onde estrapolare adeguati parametri utili alla stima.

E' infine stata considerata la particolare ubicazione, la destinazione degli edifici e dell'area, e quant'altro necessario per una serena ed equa valutazione del bene in oggetto.

Premesso quanto sopra, si perviene alla seguente stima del valore di mercato.

- 68,00 mq x 2.250,00 € = **153.000,00 €**

Diconsi centocinquantatremila/00 Euro.

I valori di cui sopra sono da intendersi riferiti ad uno stato libero da locazioni.

Come già scritto nel precedente capitolo 3), l'odierna occupazione è stata dichiarata dall'occupante a far data dal 05.11.2008, e comunque ancora senza contratto, e quindi in data decisamente successiva alla data del pignoramento immobiliare.

## 7) Formalità pregiudizievoli.

A seguito di verifica ipotecaria, si è constatato che nel ventennio in esame gli immobili sopra descritti ha formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

7.1) Pignoramento trascritto c/o RR.II di Milano 1 in data 20/11/2006 con

pag. n. 7



Relazione peritale d'Ufficio volta alla stima ed alla verifica della regolarità dei documenti ipocatastali dell'unità immobiliare, di cui al pignoramento di che trattasi, facente parte di un edificio posto in Via Paravia, 80 - MILANO.

Procedente: CONDOMINIO DI VIA BORDIGHERA, 20 - MILANO

Esecutato: Sig. [REDACTED]

nota n. 95571/56746 a favore del Condominio di Via Bordighera, 20 - Milano.

Detto pignoramento individua correttamente i dati dell'unità immobiliare oggetto di perizia.

7.2) **Ipoteca volontaria** iscritta c/o RR.II di Milano 1 in data 19/05/2006 con nota n. 38980/8139 in forza di atto in data 19.05.2006 rep. 231923/22761 del Dr. Maurizio Silocchi, Notaio in Milano, a favore di Unicredit Banca S.p.A..

7.3) **Ipoteca volontaria** (a carico dei Sigg. Conetti Gianpaolo e Chignoli Silvana, da intendersi comunque ultraventennale) iscritta c/o RR.II di Milano in data 21/04/1980 con nota n. 17079/2134 - ipoteca non rinnovata.

**Note:**

Si rileva che giustamente il Notaio Clerici evidenzia un errore nella trascrizione dell'accettazione tacita di eredità in morte di Conetti Gianpaolo (così identificato nell'atto di acquisto originario, mentre nel certificato di avvenuto pagamento delle imposte relative alla successione dello stesso redatto dall'Ufficio del registro\* di Milano viene erroneamente individuato come Conetti Giampaolo).

In effetti alla morte di Conetti Gianpaolo il suo mezzo andava suddiviso per 2/3 al coniuge Chignoli Silvana Luigia (che quindi sommava alla sua metà la quota di 1/3 = 5/6) e per 1/3 in parti eguali ai due fratelli, Conetti Fabio e Viviana, che quindi avevano 1/12 a testa (art. 582c.c.).

Nella nota di trascrizione dell'accettazione tacita di cui all'art. 2648 c.c. (richiamato dall'art. 2650 c.c.) viene invece erroneamente indicati 1/6 Conetti Fabio e 1/6 Conetti Viviana e non sussiste alcuna trascrizione dell'accettazione di eredità da parte di Chignoli Silvana Luigia (per cui non c'è la continuità della

pag. n. 8

Studio Tecnico Geom. GIOVANNI BOCCARDI  
Via Botticelli 29/1 - 20020 LAINATE (MI) - Tel. e Fax 02.930.88.10 - Cell. 333.96.96.037  
Iscr. Albo dei Geom. della Prov. di Milano al n. 8915 ed all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Milano al n. 9956  
"Coordinatore della Sicurezza" ai sensi del D.Lgs. 494/96  
Cod. Fisc. BCC GNN 68H06 H264Y - Part. I.V.A. 09932850150





Relazione peritale d'Ufficio volta alla stima ed alla verifica della regolarità dei documenti ipocatastali dell'unità immobiliare, di cui al pignoramento di che trattasi, facente parte di un edificio posto in Via Paravia, 80 - MILANO.

Procedente: CONDOMINIO DI VIA BORDIGHERA, 20 - MILANO

Esecutato: Sig. ██████████

trascrizione prescritta dall'art. 2650 c.c.).

Nel certificato del Notaio Clerici viene giustamente poi indicato che anche la trascrizione del certificato di avvenuta dichiarazione di successione è errato per le quote indicate poiché si riporta che il  $\frac{1}{2}$  di Conetti Gianpaolo (erroneamente indicato come Giampaolo) è suddiviso in  $\frac{1}{6}$  ciascuno in capo al coniuge, Chignoli Silvana Luigia, e ai due fratelli del defunto, Conetti Fabio e Conetti Viviana (peraltro tale trascrizione non ha alcuna validità civilistica).

Con riferimento a quanto sopra scritto ritengo si potrebbe / dovrebbe correggere la nota di trascrizione dell'accettazione tacita dell'eredità che invece ha valenza civilistica ai sensi dell'articolo 2648 e 2650 c.c.

### 8) Conclusioni.

I dati di cui sopra rappresentano le conclusioni a cui è pervenuto il sottoscritto Consulente Tecnico con la serena coscienza di aver operato secondo giustizia.

Con quanto sopra ritengo di aver compiutamente ed esaurientemente assolto il mandato ricevuto.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti e/o integrazioni, ringrazio l'Ill.mo Sig. Giudice Dr. GIUSEPPE BLUMETTI per l'incarico ricevuto.

La presente relazione viene depositata in originale per l'Ufficio, unitamente ad una copia integrale cartacea e file su supporto magnetico.

Si è prima d'ora già proceduto all'invio mail della presente relazione all'Avvocato della procedente.

### 9) Elenco degli allegati.

- Allegato A: Rilievo fotografico del 06.11.2008.

pag. n. 9

Relazione peritale d'Ufficio volta alla stima ed alla verifica della regolarità dei documenti ipocatastali  
dell'unità immobiliare, di cui al pignoramento di che trattasi,  
facente parte di un edificio posto in Via Paravia, 80 - MILANO.

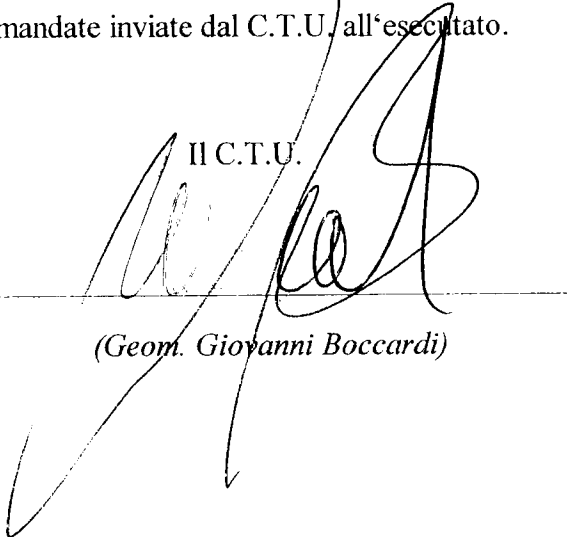
Procedente: CONDOMINIO DI VIA BORDIGHERA, 20 - MILANO

Esecutato: Sig. ██████████

• Allegato B: Ricevute raccomandate inviate dal C.T.U. all'esecutato.

Lainate, 17 Novembre 2008.

Il C.T.U.

  
(Geom. Giovanni Boccardi)

pag. n. 10

Studio Tecnico Geom. GIOVANNI BOCCARDI  
Via Botticelli 29/1 - 20020 LAINATE (MI) - Tel. e Fax 02.930.88.10 - Cell. 333.96.96.037  
Iscr. Albo dei Geom. della Prov. di Milano al n. 8915 ed all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Milano al n. 9956  
"Coordinatore della Sicurezza" ai sensi del D.Lgs. 494/96  
Cod. Fisc. BCC GNN 68H06 H264Y - Part. I.V.A. 09932850150

26097

di

Talloncino di riscontro  
DELLA  
SCHEDE NUMERO

6126354

AVVERTENZA: Il presente

6126354

Planimetria degli immobili urbani del Comune di Milano

Comune di Milano

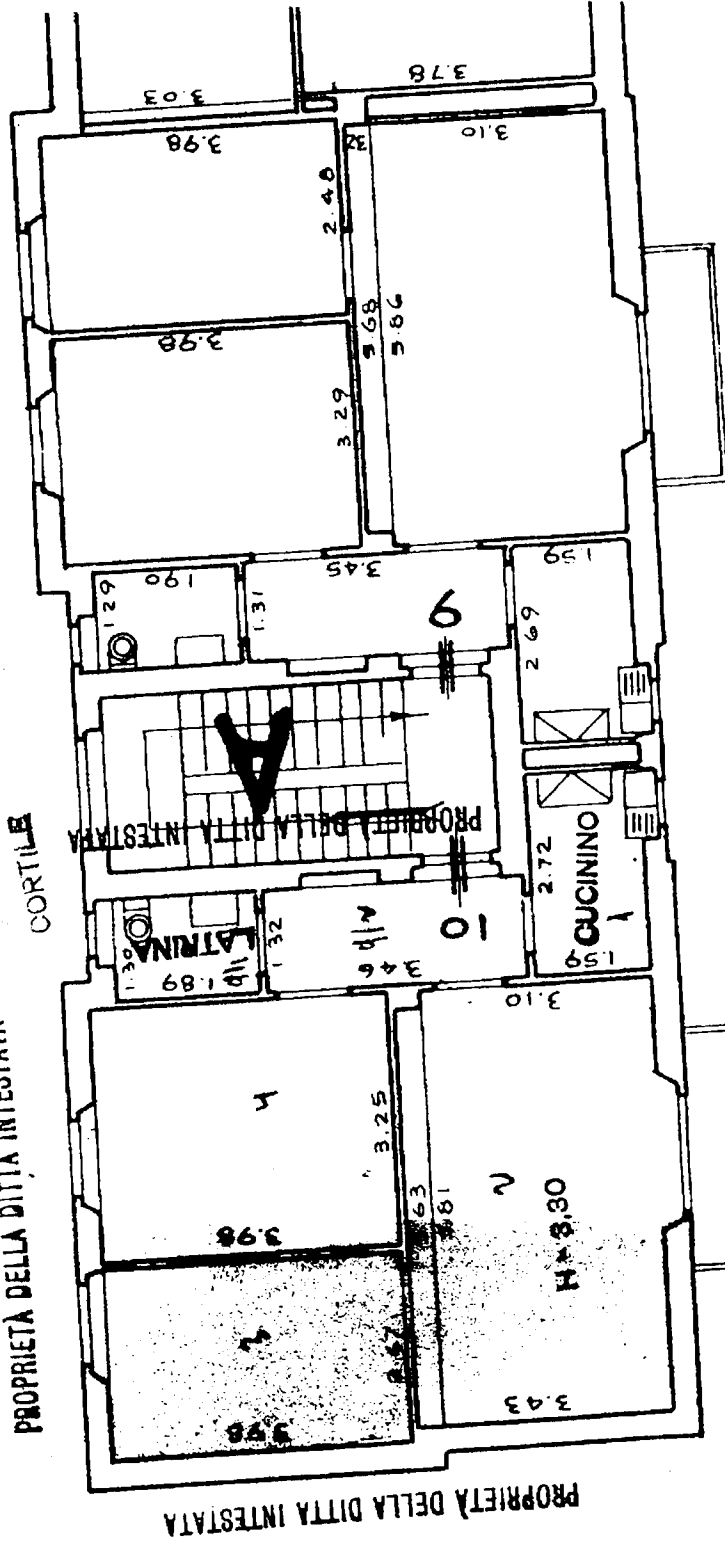
Via A. C. Paravia N. 80

ISTITUTO FASCISTA AUTONOMO  
PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO

Ditta:

PROPRIETÀ DELLA DITTA INTESTATA

CORTILE



Via A. C. Paravia

611

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2010

**Dati della richiesta**  
 Comune di MILANO ( Codice: F205)  
 Provincia di MILANO  
**Catasto Fabbricati**  
 Foglio: 301 Particella: 27 Sub.: 11

**INTESTATO**

(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

**Unità immobiliare dal 27/02/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	301	27	11	2		A/4	3	5 vani	Euro 426,08	VARIAZIONE del 29/12/1939 n. 296336. 1/1939 in atti dal 27/02/2006 (protocollo n. M10121468) ISTANZA PROT. 109486/06

**Indirizzo Annotazioni**

VIA PIER ALESSANDRO PARAVIA n. 80 piano: 4-6; rettificata del piano

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	301	27	11	2		A/4	3	5 vani	Euro 426,08 L. 825.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

**Indirizzo Notifica**

VIA PIER ALESSANDRO PARAVIA n. 80 piano: 4; Partita 26097 Mod.58

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	301	27	11	2		A/4	3	5 vani	L. 1.390	Impianto meccanografico del 18/04/1989

**Indirizzo Notifica**

VIA PIER ALESSANDRO PARAVIA n. 80 piano: 4; Partita 26097 Mod.58

# Visura storica per immobile

Visura n.: 718039 Pag: 2 Fine

Data: 18/01/2010 - Ora: 17.00.59

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2010

### Situazione degli intestati dal 28/04/2006

N. 1 [REDACTED] **CODICE FISCALE** [REDACTED] **DIRITTI E ONERI REALI**  
[REDACTED] (1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 22063.1/2006, in atti dal 22/05/2006 Repertorio n. 231922 Rogante: SILOCCHI MAURIZIO Sede: MILANO COMPRAVENDITA

### Situazione degli intestati dal 25/10/2003

N. 1 CHIGNOLI Cesare nato a CASSANO D'ADDA il 17/09/1943 **DATI ANAGRAFICI**  
2 CHIGNOLI Gianfranco nato a MILANO il 05/05/1955 **DATI ANAGRAFICI**  
3 CHIGNOLI Rita Maria nata a MILANO il 08/11/1946 **DATI ANAGRAFICI**  
4 CONETTI Fabio nato a MILANO il 10/12/1962 **DATI ANAGRAFICI**  
5 CONETTI Viviana nata a MILANO il 19/04/1957 **DATI ANAGRAFICI**  
**DATI DERIVANTI DA** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/10/2003 n. 48341.1/2005 in atti dal 21/11/2005 (protocollo n. MI0776286) Registrazione: U.U. Sede: MILANO  
Volume: 2005 n: 2296 del 19/10/2005 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

### Situazione degli intestati dal 31/08/1989

N. 1 CHIGNOLI Silvana Luigia nata a MILANO il 12/05/1941 **DATI ANAGRAFICI**  
2 CONETTI Fabio nato a MILANO il 10/12/1962 **DATI ANAGRAFICI**  
3 CONETTI Viviana nata a MILANO il 19/04/1957 **DATI ANAGRAFICI**  
**DATI DERIVANTI DA** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/08/1989 n. 48339.1/2005 in atti dal 21/11/2005 (protocollo n. MI0776281) Registrazione: U.U. Sede: MILANO  
Volume: 2005 n: 2297 del 19/10/2005 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/03/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N. 1 CHIGNOLI Silvana nata a MILANO il 12/05/1941 **DATI ANAGRAFICI**  
2 CONETTI Gianpaolo nato a MILANO il 22/03/1938 **DATI ANAGRAFICI**  
**DATI DERIVANTI DA** SCRITTURA PRIVATA del 27/03/1980 Voltura n. 115848.1/1980 in atti dal 26/10/1994 Repertorio n. 7634 Rogante: SORMANI Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 20323 del 10/04/1980 COMPRAVENDITA

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. 1 ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MILANO con sede in MILANO **DATI ANAGRAFICI**  
**DATI DERIVANTI DA** Impianto meccanografico del 18/04/1989  
**CODICE FISCALE:** 01349670156 **DIRITTI E ONERI REALI**  
(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 27/03/1980

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria