



LUIGI MARIA GUFFANTI ARCHITETTO

TRIBUNALE DI MILANO

Esecuzione Immobiliare n° **168 / 08**

G.E. Dott.ssa Valentina Boroni

**Fall.to Lineglass srl**

Contro

[REDACTED]

Il sottoscritto arch. Luigi Maria Guffanti , con studio in Milano via Trieste, 9 tel. 02-4693802, iscritto nell'elenco dei Consulenti del Giudice del Tribunale di Milano n° 6667, con provvedimento del G.E. Dott.ssa Boroni è stato nominato in data 6 dicembre '08 Esperto Stimatore dei beni di proprietà della Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED]

Il sottoscritto ha potuto eseguire il sopralluogo all'interno delle unità immobiliare in data 3 marzo 2009 ed ha poi eseguito tutte le indagini del caso ed ora , con la scorta degli elementi raccolti , redige la seguente relazione di stima.

#### **1) OGGETTO DELLA STIMA**

##### **A ) Senago – via Martiri di Marzabotto , 14**

- *A.1* Appartamento al piano 2° composto da soggiorno, due camere, cucina abitabile, due bagni oltre che disimpegno, ripostiglio e due balconi.
- *A.2* Box al piano seminterrato

##### **B ) Senago – via Cavour , 60**

- *B.1* Appartamento al piano secondo composto da soggiorno, due camere, cucina abitabile, un bagni oltre che disimpegno e due balconi.
- *B.2* Porzione di sottotetto soprastante parte dell'appartamento.
- *B.3* Box al piano terra.



## 2) DATI CATASTALI

### A ) Senago – via Martiri di Marzabotto , 14

- *A.1* : Foglio 29 – Mappale 126 – Sub. 18 – Cat. A/3 – Classe 4 – 5,5 vani – Rendita Euro 440,28
- *A.2* : Foglio 29 – Mappale 126 – Sub. 58 – Cat. C/6 – Classe 4 – 16 mq – Rendita Euro 44,62

### B ) Senago – via Cavour , 60

- *B.1* e *B.2* : Foglio 7 – Mappale 335 – Sub. 9 – Cat. A/2 – Classe 3 – 6 vani – Rendita Euro 635,24
- *B.3* : Foglio 7 – Mappale 335 – Sub. 3 – Cat. C/6 – Classe 3 – 15 mq – Rendita Euro 35,64

Come **All. A** vengono allegare le planimetrie catastali e le visure

## 3) COERENZE

### A ) Senago – via Martiri di Marzabotto , 14

- *A.1* : Cortile, altra u.i. e vano scala / ascensore , cortile , altra u.i.
- *A.2* : Corsello di manovra, cantine e parti comuni, altra u.i. , altra u.i.

### B ) Senago – via Cavour , 60

- *B.1* : cortile, cortile, cortile , vano scale ed altra u.i.
- *B.2* : cortile , cortile , passaggio comune , spazio solaio pertinenziale ad altra u.i.
- *B.3* : Altra u.i. , cortile, cortile , altra u.i.

#### 4) TITOLO DI PROPRIETA'

##### A ) Senago – via Martiri di Marzabotto , 14

La “ Coop. Edilizia Nuova Senago seconda a r.l. “ assegnava l'appartamento ed il box ai Sig.ri [REDACTED] ( [REDACTED] ) e [REDACTED] ( ½ in proprietà superficaria ) con Atto in autentica Notaio Piazza di Milano in data 28 ottobre 1999 n. 318360 di Rep. e trascritto a Milano 2 in data 15 novembre 1999 ai n.ri 108121 / 73386.

##### B ) Senago – via Cavour , 60

Per successione in morte della Sig.ra Aloj Giuseppa Basilia, deceduta il 22 luglio 2003, denuncia presentata all' Ufficio del Registro di Milano il 8 gennaio 2004 e registrata n. 15 la nuda proprietà dei sopra descritti sub. 3 e 9 ( mapp. 335 ) passava a : [REDACTED] , [REDACTED] 1/3 e [REDACTED] 1/3.

Il diritto di usufrutto generale resta al Sig. [REDACTED] \*( nato a [REDACTED] il [REDACTED] ) cui il bene era pervenuto con atto di divisione in data 11 aprile 2001 n. 41177 Rep. Notaio Palombo di Rho e trascritto a Milano 2 in data 24 aprile 2001 ai nn. 40165 / 26530.

\* *padre dei Sig.ri Ventura Luciana , Ventura Domenico e Ventura Laura .*

#### 5) ISCRIZIONI e TRASCRIZIONI

Nessun Atto è presente dopo il Pignoramento Immobiliare fino alla data di ispezione del sottoscritto Consulente in data 13.2.09 ( v. **All. C** )

**A ) Senago – via Martiri di Marzabotto , 14**

- Esiste trascrizione pregiudizievole accesa in data 6.2.08 ai nr.15921/8666 a favore di “ FALLIMENTO LINEGLASS srl “ con sede in Roncade (TV) avente c.f. 03074680269 derivante dal verbale di pignoramento di immobili emesso dal Tribunale di Milano in data 12 gennaio 2008 n. 112 di Rep. che colpisce la quota di  $\frac{1}{2}$  in proprietà superficiaria della Sig.ra [REDACTED] del Mapp. 126 sub 18 e 58.
- Esiste ipoteca giudiziaria accesa in data 14.1.08 ai nr. 20136 / 46666 a favore di “ VITRA sas “ con sede in Marcon avente c.f. 03183310279 derivante dalla sentenza di condanna emessa dal Tribunale di Venezia in data 15 luglio 2007 n. 6190 / 2007 di Rep. che colpisce la quota di  $\frac{1}{2}$  in proprietà superficiaria della Sig.ra [REDACTED] del Mapp. 126 sub 18 e 58.
- Esiste ipoteca legale accesa in data 6.12.07 ai nr. 183597 / 48419 a favore della “ EQUITALIA ESATRI spa “ con sede in Milano avente c.f. 09816500152 derivante da ipoteca a norma art.77 DPR 29.9.73 n. 602 che colpisce la quota di  $\frac{1}{2}$  in proprietà superficiaria della Sig.ra [REDACTED] del Mapp. 126 sub 18 e 58.
- Esiste ipoteca volontaria accesa in data 2.3.07 ai nr. 32074 / 7445 a favore di “ CREDITO ARTIGIANO spa “ con sede in Milano avente c.f. 00774500151 in dipendenza del contratto di mutuo in data 22 febbraio 2007 n. 100595 di Rep. Notaio Giordano di Limbiate che colpisce la quota di  $\frac{1}{2}$  in proprietà superficiaria della Sig.ra [REDACTED] del Mapp. 126 sub 18 e 58.
- Esiste ipoteca volontaria accesa in data 17.12.97 ai nr. 94965 / 22241 a favore della “ CARIPLO Cassa di Risparmio delle Province Lombarde spa “ ed a carico della “Cooperativa Edilizia Nuova Senato Seconda arl “ rettificata con nota in data 14 gennaio 98 ai n. 1898 / 420 accollata con l’Atto di Compravendita in data 28 ottobre 1999 n. 318360 notaio Piazza di Milano che colpisce il mapp.126 sub 18

**B ) Senago – via Cavour , 60**

- Esiste trascrizione pregiudizievole accesa in data 6.2.08 ai nr.15921/8666 a favore di “ FALLIMENTO LINEGLASS srl “ con sede in Roncade (TV) avente c.f. 03074680269 derivante dal verbale di pignoramento di immobili emesso dal Tribunale di Milano in data 12 gennaio 2008 n. 112 di Rep. che colpisce la quota di  $\frac{1}{3}$  in nuda proprietà della Sig.ra [REDACTED] del mapp. 335 sub 3 e 9.
- Esiste Esiste ipoteca volontaria accesa in data 16.11.06 ai n. 175959 / 43936 a favore di “ BANCA POPOLARE COMMERCIO INDUSTRIA spa “ con sede in Milano avente c.f. 03910420961 in dipendenza del contratto di mutuo in data 19 maggio 2004 n. 92664 di Rep. Notaio Pedone di Paterno Dugnano in rettifica della precedente iscrizione in data 31.5.04 in quanto omessa per errore la proprietà della Sig.ra [REDACTED] che colpisce quota di  $\frac{1}{3}$  in nuda proprietà della Sig.ra [REDACTED] del mapp. 335 sub 3 e 9.

- Esiste ipoteca volontaria accesa in data 31.5.04 ai n. 77172 / 17962 a favore di " BANCA POPOLARE COMMERCIO INDUSTRIA spa" con sede in Milano avente c.f. 03910420961 in dipendenza del contratto di mutuo in data 19 maggio 2004 n. 92664 di Rep. Notaio Pedone di Paterno Dugnano con errata indicazione della Proprietà che colpisce quota di 1/3 in nuda proprietà della Sig.ra [REDACTED] del mapp. 335 sub 3 e 9.

## 6) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

La consistenza della presente stima ( v. fotocolor **All. B** ) è costituita da :

### A ) Senago – via Martiri di Marzabotto , 14 ( v. foto **All. B** - n. 1 – 2 )

- *A.1* Appartamento al piano 2° composto da soggiorno, due camere, cucina abitabile, due bagni oltre che disimpegno, ripostiglio e due balconi.
- *A.2* Box al piano seminterrato

### B ) Senago – via Cavour , 60 ( v. foto **All. B** - n. 5 )

- *B.1* Appartamento al piano secondo composto da soggiorno, due camere, cucina abitabile, un bagno oltre che disimpegno e due balconi.
- *B.2* Porzione di sottotetto soprastante parte dell'appartamento.
- *B.3* Box al piano terra.

### A ) Senago – via Martiri di Marzabotto , 14 ( v. foto **All. B** - n. 1 – 2 )

La costruzione è stata realizzata nel 1998 a seguito di regolare Concessione Edilizia emanata dal Comune di Senago



Si tratta di una costruzione di 6 piani f.t. di discreta architettura in buono stato di manutenzione e conservazione in una zona semi-centrale di Senago ma oggi oggetto di numerosi di riqualificazione ambientale.

Le caratteristiche costruttive sono di tipo corrente con struttura in c.a. , solai in latero-cemento, divisori interni il laterizio e copertura in tegole marsigliesi con gronde e pluviali in rame .

L' appartamento si sviluppa solo al 2° piano ed ha doppio affaccio.

Presenta un soggiorno , due camere da letto, due bagni, una cucina abitabile oltre che un ripostiglio ed un disimpegno oltre un ripostiglio e due balconi per un totale di mq. commerciali pari a 87 mq ca. ( compreso i balconi calcolati ad 1/3 )

I pavimenti sono rivestiti in ceramica compreso i locali bagno.

Le pareti, intonacate a civile, sono tinteggiate in idropittura , i bagni sono rivestiti in ceramica a tutt'altezza così come la cucina ed i soffitti sono pure intonacati a civile e tinteggiati in idropittura.

I serramenti sono in legno , dotati di vetro camera e con tapparelle in p.v.c.; le porte interne sono in legno con ferramenta di tipo comune.

Il bagno è dotato di apparecchi sanitari in ceramica smaltata con rubinetteria di tipo corrente.

Il riscaldamento è centralizzato a gas e distribuito all'interno dell'appartamento tramite termosifoni in ghisa.

L'impianto elettrico, a norma, è del tipo incassato con frutti tipo Magic prod. BTicino.

L' Immobile non è dotato di Certificazione Energetica.

I locali risultano, alla data del sopralluogo del Perito abitati dalla Sig.ra Ventura Luciana

Box con pavimento in battuto di cemento, pareti intonacate, soffitto con travi "predalles" a vista e serranda metallica del tipo manuale

Bo  
"pi



- Della sufficiente dotazione di servizi ed infrastrutture della zona.
- Della presenza di un box auto
- Della presenza di cantina
- Della mancanza di certificazione energetica.
- Del fatto che si tratta di un bene posseduto a ½.

Di tutti quegli altri elementi che possono avere importanza per la valutazione delle unità immobiliari in esame quali la presenza di tutti gli allacciamenti o lo stato occupativo.

Lo scrivente ha poi preso in esame i valori correnti di mercato di fabbricati aventi caratteristiche analoghe a quello oggetto della presente stima.

Sulla base delle considerazioni sopra dette e , dopo verifiche numeriche, lo scrivente è giunto al convincimento che il valore unitario che si può attribuire alle unità immobiliari che formano oggetto della presente stima è il seguente :

**Appartamento** ( compreso cantina ) = 1.900,00 Euro/mq e poiché conosciamo la superficie dell'unità immobiliare si può determinare il valore complessivo ; si ottiene cioè :

$$\begin{array}{rcl} - 1.900,00 \text{ Euro/mq} \times \text{mq. } 87 \text{ ca.} & = & \text{Euro } \mathbf{165.300,00} \\ & & (\text{centosessantacinquemilatrecento/00}) \end{array}$$

Il valore è ad ogni modo espresso "a corpo" anche in relazione alle caratteristiche proprie dell' unità immobiliare.

$$\begin{array}{rcl} \text{Box ( singolo )} & \text{a corpo} & = & \text{Euro } \mathbf{21.000,00} \\ & & & (\text{ventunomila/00} ) \end{array}$$

Il valore è ad ogni modo espresso "a corpo" anche in relazione alle caratteristiche proprie del box.

---

$$\text{Totale} \qquad \qquad \qquad = \qquad \qquad \text{Euro } \mathbf{186.300,00}$$



## B ) Senago – via Cavour , 60

Per la valutazione degli immobili ( app.to e box ) lo scrivente ritiene opportuno procedere col metodo cosiddetto “ a costo di costruzione”.

Con tale metodo si determina il più probabile costo di costruzione del fabbricato oggetto di stima, si corregge poi il costo così determinato per tenere conto delle caratteristiche specifiche quali età , condizione di conservazione e manutenzione, posizione, tendenze del mercato immobiliare, ecc e si ottiene il più probabile valore dell' immobile.

Per la determinazione del costo di costruzione del fabbricato e del valore delle u.i. lo scrivente ha preso in esame i costi unitari attuali per costruzioni aventi caratteristiche analoghe a quelle del fabbricato oggetto di stima ed ha poi corretto tali costi unitari per tenere conto in particolare :

- Della scarsa condizione di manutenzione e conservazione dell' immobile.
- Della scarsa condizione di manutenzione e conservazione dell' appartamento.
- Del tipo di fabbricato residenziale di modesta architettura .
- Della sufficiente offerta in zona di appartamenti con queste caratteristiche.
- Del taglio razionale dell'appartamento
- Dell'ubicazione dell'appartamento in zona semi-centrale di Senago
- Del fatto che si tratta di un appartamento di medie dimensioni
- Della sufficiente dotazione di servizi ed infrastrutture della zona.
- Della presenza di un box auto
- Della assenza di cantina
- Della mancanza di certificazione energetica.
- Del fatto che si tratta di un bene posseduto dall'esecutata a 1/3 in nuda proprietà.
- Della presenza di ampio spazio solaio al piano soprastante

Di tutti quegli altri elementi che possono avere importanza per la valutazione delle unità immobiliari in esame quali la presenza di tutti gli allacciamenti o lo stato occupativo.

Lo scrivente ha poi preso in esame i valori correnti di mercato di fabbricati aventi caratteristiche analoghe a quello oggetto della presente stima.

Sulla base delle considerazioni sopra dette e , dopo verifiche numeriche, lo scrivente è giunto al convincimento che il valore unitario che si può attribuire alle unità immobiliari che formano oggetto della presente stima è il seguente :





**Appartamento** = 1.500,00 Euro/mq e poiché conosciamo la superficie dell'unità immobiliare si può determinare il valore complessivo ; si ottiene cioè :

$$\begin{array}{rcl} - 1.500,00 \text{ Euro/mq} \times \text{mq. } 98 \text{ ca.} & = & \text{Euro } \mathbf{147.00,00} \\ & & \text{(centoquarantasettemila)} \end{array}$$

Il valore è ad ogni modo espresso "a corpo" anche in relazione alle caratteristiche proprie dell'unità immobiliare.

**Solaio ( soprastante )** = 500,00 Euro/mq e poiché conosciamo la superficie dell'unità immobiliare si può determinare il valore complessivo ; si ottiene cioè :

$$\begin{array}{rcl} - 500,00 \text{ Euro/mq} \times \text{mq. } 46 \text{ ca.} & = & \text{Euro } \mathbf{23.00,00} \\ & & \text{(ventitremila)} \end{array}$$

Il valore è ad ogni modo espresso "a corpo" anche in relazione alle caratteristiche proprie del solaio.

$$\begin{array}{rcl} \text{Box ( singolo )} & \text{a corpo} & = & \text{Euro } \mathbf{20.000,00} \\ & & & \text{(ventimila/00)} \end{array}$$

Il valore è ad ogni modo espresso "a corpo" anche in relazione alle caratteristiche proprie del box.

---

$$\begin{array}{rcl} \text{Totale} & = & \text{Euro } \mathbf{190.000,00} \end{array}$$



LUIGI MARIA GUFFANTI ARCHITETTO

Si può quindi concludere dicendo che alla data odierna il valore di mercato degli immobili oggetto della presente esecuzione immobiliare sono :

**A ) Senago – via Martiri di Marzabotto , 14 = Euro 186.300,00**

La quota di proprietà della Signora Luciana Ventura, pari ad  $\frac{1}{2}$ , assume per questo motivo del non pieno possesso del bene un valore minore di  $\frac{1}{10}$  rispetto alla metà matematica e pertanto diviene **Euro 83.835,00**

**B ) Senago – via Cavour , 60 = Euro 190.000,00**

Trattandosi di un bene la cui proprietà dell'esecutata è pari solo ad  $\frac{1}{3}$  di nuda proprietà e che l'intero usufrutto è assegnato ad una persona oggi di 72 anni il calcolo diviene :

Euro 190.000,00 x 40 % = Euro 76.000,00 ( valore complessivo nuda proprietà )

Euro 76.000,00 : 3 = Euro 25.333,34 – 10 % ( non pieno possesso ) = **Euro 22.800,01** ( valore della singola quota di  $\frac{1}{3}$  di nuda proprietà e quindi valore della quota della Sig.ra Luciana Ventura )

Il sottoscritto , nella serena consapevolezza di aver operato secondo Giustizia , rimane a disposizione della S.V. per qualsiasi chiarimento necessitasse.

La presente relazione si compone di n. 12 pagine, oltre gli allegati, ed è stata redatta in n.3 copie di cui: una rimane agli atti del C.T.U., due copie ( una in originale e una in copia ) oltre ad un Floppy Disk vengono consegnate alla Cancelleria della III° Sezione Civile.

In fede

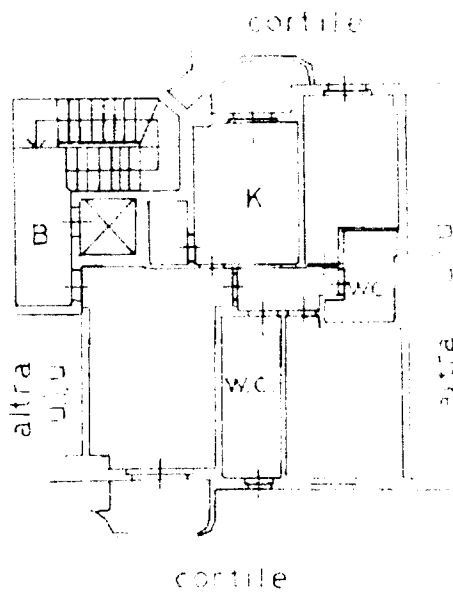
All. A – Planimetria catastale e visure  
All. B - Fotografie  
All. C - Iscrizioni e trascrizioni

Milano, 5 marzo 2009



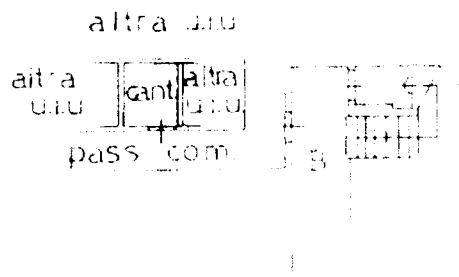
Pianta Piano Secondo

H= 2.70



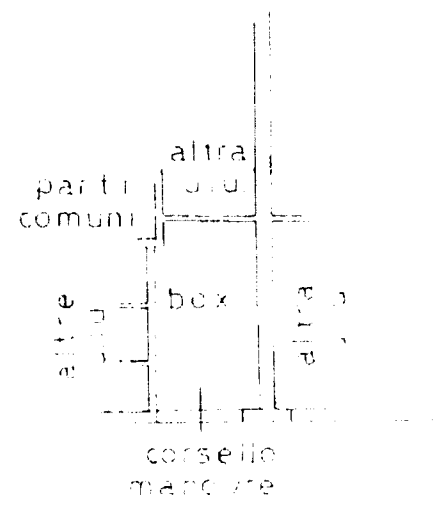
Pianta Piano Interrato

H= 2.60



Senago - Comune di Senago - Via S. Maria Maddalena, 10 - 30138 Padova - Tel. 049/802111 - Fax 049/802112 - E-mail: senago@comune.senago.pd.it - Pagine Gialle Padova 2004 - Senago PD

Pianta Piano interrato  
H= 2.60



Arch. 1751 - 1752 - Comune di Senigo - Pagina 29 Particella 175 - Subalterno 88

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/12/2010

**Dati della richiesta** Comune di **SENAGO** ( Codice: **I602**)

Provincia di **MILANO**

**Catasto Fabbricati** Foglio: **29** Particella: **126** Sub.: **18**

**INTESTATI**

1 C.I.M.E.P. con sede in MILANO  
 2 [REDACTED]  
 3 [REDACTED]

80101970152\*

(1) Proprieta' per l'area  
 (1s) Proprieta' superficiaria 1/2  
 (1s) Proprieta' superficiaria 1/2

**Unità immobiliare dal 22/06/1998**

**N. DATI IDENTIFICATIVI**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Urbana	29	126	18	Cens.	Zona	A/3	4	5,5 vani	Euro 440,28 L. 852.500

**DATI DERIVANTI DA**

COSTITUZIONE del 22/06/1998 n. 251760. 1/1998 in atti dal 22/06/1998

Indirizzo VIA MARTIRI DI MARZABOTTO SNC piano: 2-S1 scala: B;

Notifica Partita 1007337

Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94) Mod.58

**Situazione degli intestati dal 28/10/1999**

N. 1 C.I.M.E.P. con sede in MILANO  
 2 [REDACTED]  
 3 [REDACTED]

**DATI ANAGRAFICI**

CODICE FISCALE  
80101970152

DIRITTI E ONERI REALI  
 (1) Proprieta' per l'area  
 (1s) Proprieta' superficiaria 1/2  
 (1s) Proprieta' superficiaria 1/2

**DATI DERIVANTI DA**

SCRITTURA PRIVATA del 28/10/1999 Voltura n. 362871. 1/1999 in atti dal 22/05/2001 (protocollo n. 509203) Repertorio n. 318360 Rogante: PIAZZA Sede: MILANO  
 Registrazione: AP Sede: MILANO n. 27598 del 15/11/1999 ASSEGNAZIONE

**Situazione degli intestati dal 22/06/1998**

N. 1 C.I.M.E.P. con sede in MILANO  
 2 COOPERATIVA EDILIZIA NUOVA SENAGO SECONDA A R. L. con sede in SENAGO  
**DATI DERIVANTI DA** COSTITUZIONE del 22/06/1998 n. 251760. 1/1998 in atti dal 22/06/1998

**DATI ANAGRAFICI**

CODICE FISCALE  
80101970152  
10511860156

DIRITTI E ONERI REALI  
 (1) Proprieta' per l'area fino al 28/10/1999  
 (1s) Proprieta' superficiaria fino al 28/10/1999

**Dati della richiesta** **Comune di SENAGO ( Codice: I602)**

**Provincia di MILANO**

**Catasto Fabbricati** **Foglio: 29 Particella: 126 Sub.: 58**

**INTESTATI**

1	C.I.M.E.P. con sede in MILANO	80101970152*	(1t) Proprieta' per l'area
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficciaria 1/2
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprieta' superficciaria 1/2

**Unità immobiliare dal 22/06/1998**

**N. DATI IDENTIFICATIVI**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Urbana	29	126	58	Cens.	Zona	C/6	4	16 m <sup>2</sup>	Euro 44,62 L. 86.400

**Indirizzo** VIA MARTIRI DI MARZABOTTO SNC piano: S1;

**Notifica** Partita

**Annotationi** classamento proposto (D.M. 701/94)

Mod.58

COSTITUZIONE del 22/06/1998 n. 251760.1/1998 in atti dal  
22/06/1998

**DATI DERIVANTI DA**

**Situazione degli intestati dal 28/10/1999**

**N. DATI ANAGRAFICI**

1 C.I.M.E.P. con sede in MILANO

2 [REDACTED]

3 [REDACTED]

**DATI DERIVANTI DA**

SCRITTURA PRIVATA del 28/10/1999 Voltura n. 362871.1/1999 in atti dal 22/05/2001 (protocollo n. 509203) Repertorio n. 318360 Rogante: PIAZZA Sede: MILANO  
Registrazione: AP Sede: MILANO n: 27598 del 15/11/1999 ASSEGNAZIONE

**CODICE FISCALE**

80101970152

[REDACTED]

[REDACTED]

**DIRITTI E ONERI REALI**

(1t) Proprieta' per l'area

(1s) Proprieta' superficciaria 1/2

(1s) Proprieta' superficciaria 1/2

**Situazione degli intestati dal 22/06/1998**

**N. DATI ANAGRAFICI**

1 C.I.M.E.P. con sede in MILANO

2 COOPERATIVA EDILIZIA NUOVA SENAGO SECONDA A R. L. con sede in SENAGO

COSTITUZIONE del 22/06/1998 n. 251760.1/1998 in atti dal 22/06/1998

**DATI DERIVANTI DA**

**CODICE FISCALE**

80101970152

10511860156

**DIRITTI E ONERI REALI**

(1t) Proprieta' per l'area fino al 28/10/1999

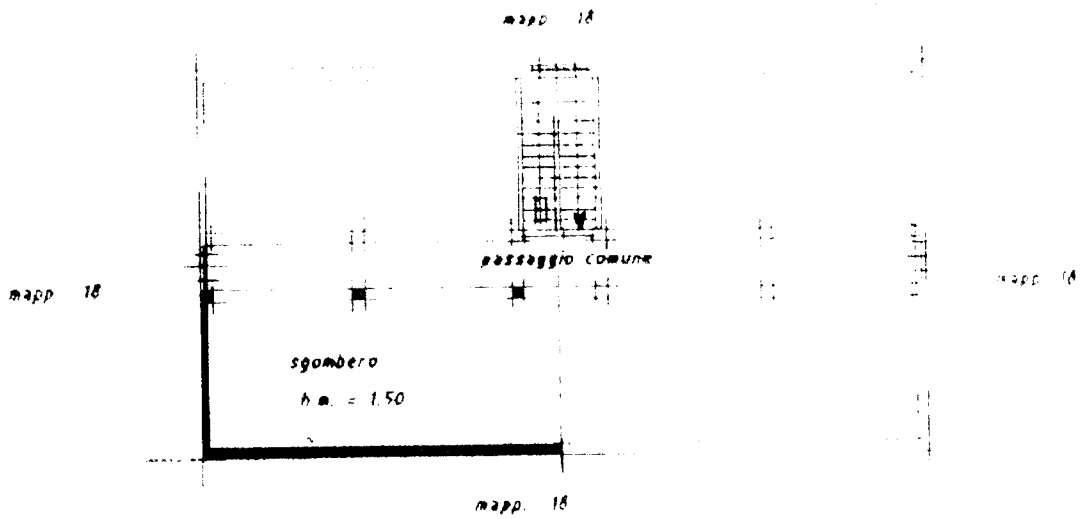
(1s) Proprieta' superficciaria fino al 28/10/1999



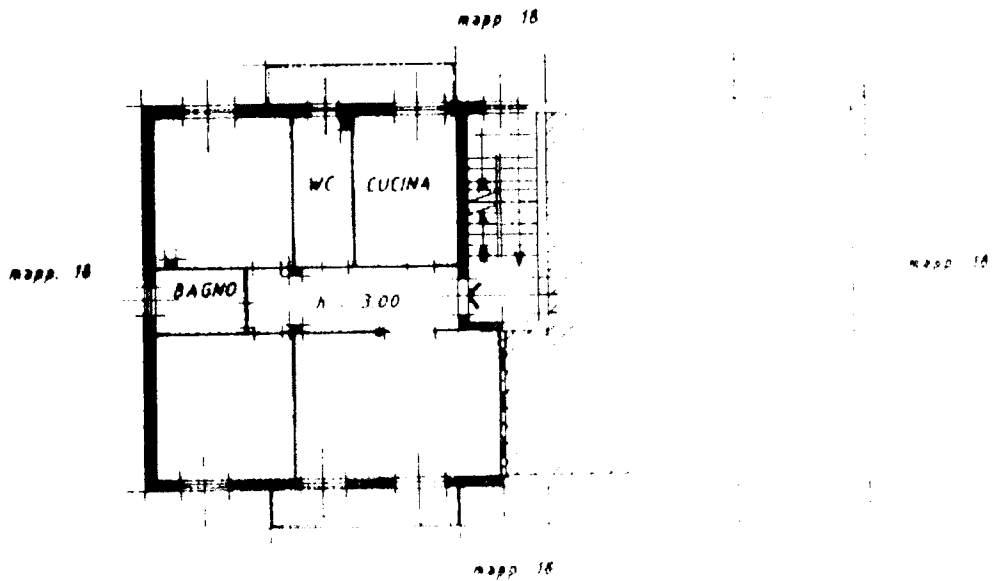
Planimetria di U.I.U. in Comune di **SENAGO**

Via **CAVOUR**

60



PIANO TERZO SOTTOIETTO



PIANO SECONDO

Senago - Comune di Senago - Via Cavour, 60 - P. 250/007 - Catasto Edilizio Urbano - U.I.U. - Senago (MI) - 20080

Senago - Comune di Senago - Via Cavour, 60 - P. 250/007 - Catasto Edilizio Urbano - U.I.U. - Senago (MI) - 20080

Senago - Comune di Senago - Via Cavour, 60 - P. 250/007 - Catasto Edilizio Urbano - U.I.U. - Senago (MI) - 20080

MILANO  
1987 497



MINISTERO DELL'INTERNO  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO EDILIZIO URBANO

# CATASTO EDILIZIO URBANO

84

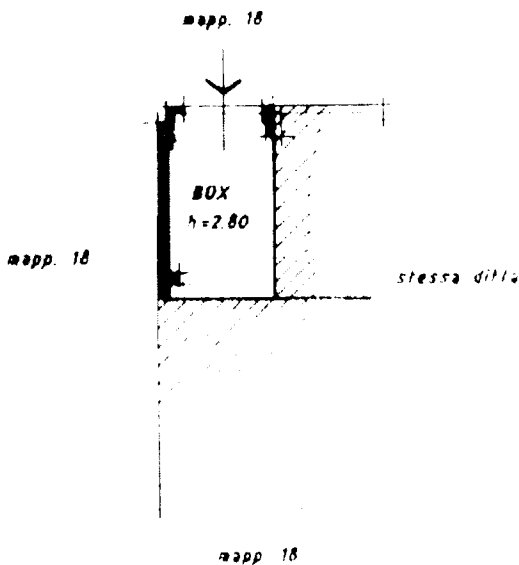
250

60

Planimetria di ulu in Comune di **SENAGO**

via **CAVOUR**

via Cavours 555 - Sublotto 5  
Foglio 7 Particella 555 - Sublotto 5  
Catasto Edilizio Urbano - Comune di Senago (VI) - Foglio 7 Particella 555 - Sublotto 5



PIANO TERRA

Direzione Provinciale del Catastro Edilizio Urbano  
 Ufficio di Senago (VI)  
 Via Cavours 555 - Sublotto 5  
 Foglio 7 Particella 555 - Sublotto 5  
 Catasto Edilizio Urbano - Comune di Senago (VI) - Foglio 7 Particella 555 - Sublotto 5



**Dati della richiesta**  
**Comune di SENAGO ( Codice: I602)**  
**Provincia di MILANO**  
**Foglio: 7 Particella: 335 Sub.: 9**

**Catasto Fabbricati**

**INTESTATI**

1	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/3
2	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/3
3	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/3
4	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1

**Unità immobiliare dal 30/11/1999**

**N. DATI IDENTIFICATIVI**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	DATI DERIVANTI DA
Urbana	7	335	9			A/2	3	6 vani	Euro 635,24 L. 1.230.000	VARIAZIONE del 30/11/1999 n. D09172 .1/1999 in atti dal 30/11/1999 // -00/00/00// P.TA &&000000&&
<b>Indirizzo</b> <b>Notifica</b> <b>Annotazioni</b> VIA CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR n. 60 piano: 2-3; classamento proposto e validato (D.M. 701/94) <b>Partita</b> 100041 <b>Mod.58</b>										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1993**

**N. DATI IDENTIFICATIVI**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	DATI DERIVANTI DA
Urbana	7	335	9			C/6	5	15 m <sup>2</sup>	L. 94.500	CLASSAMENTO del 30/03/1993 n. DI5074 .622/1999 in atti dal 02/11/1999 FIN .98
<b>Indirizzo</b> <b>Notifica</b> . VIA CAVOUR n. 60 piano: 2-3; <b>Partita</b> 100041 <b>Mod.58</b>										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	7	335	9							COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993
Indirizzo											
Notifica											
VIA CAVOUR n. 60 piano: 2-3;											
Partita 100041 Mod.58											

### Situazione degli intestati dal 22/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
2	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/3
3	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/3
4	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/07/2003 n. 25550.1/2004 in atti dal 16/11/2004 (protocollo n. MI0083304) Registrazione: UR Sede: MILANO n. 15 del 08/01/2004 SUCCESSIONE DI ALOI GIUSEPPA BASILIA		

### Situazione degli intestati dal 11/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
2	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 22/07/2003
	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 22/07/2003
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/2001 Trascrizione n. 26531.1/2001 in atti dal 25/04/2001 Repertorio n.: 41177 Rogante: TERESA PALUMBO Sede: RHO DONAZIONE ACCETTATA		

### Situazione degli intestati dal 11/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	(1) Proprietà per 4/4 in regime di separazione dei beni fino al 11/04/2001
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/2001 Trascrizione n. 26530.3/2001 in atti dal 25/04/2001 Repertorio n.: 41177 Rogante: TERESA PALUMBO Sede: RHO DIVISIONE		

### Situazione degli intestati dal 30/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 250/1000 fino al 11/04/2001
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 250/1000 fino al 11/04/2001

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/12/2010

4  in atti dal 30/03/1993  
DATI DERIVANTI DA  (1) Proprieta' per 250/1000 fino al 11/04/2001

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/12/2010

**Dati della richiesta** Comune di SENAGO ( Codice: I602)

Provincia di MILANO

**Catasto Fabbricati** Foglio: 7 Particella: 335 Sub.: 3

**INTESTATI**

1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà, per 1/3
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà, per 1/3
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà, per 1/3
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1

**Unità immobiliare dal 30/11/1999**

**N. DATI IDENTIFICATIVI**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	DATI DERIVANTI DA
Urbana	7	335	3	Cens.	Zona	C/6	3	15 m²	Euro 35,64 L. 69,000	VARIAZIONE del 30/11/1999 n. D09172.1/1999 in atti dal 30/11/1999 // -00/00/00// P.T.A. &&000000&&
Indirizzo Notifica Annotazioni										
VIA CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR n. 60 piano: T; Partita 100041										
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1993**

**N. DATI IDENTIFICATIVI**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	DATI DERIVANTI DA
Urbana	7	335	3	Cens.	Zona	A/3	4	4,5 vani	L. 697.500	CLASSAMENTO del 30/03/1993 n. DI5074.721/1999 in atti dal 02/11/1999 FIN. 98
Indirizzo Notifica										
VIA CAVOUR n. 60 piano: T; Partita 100041										
Mod.58										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	7	335	3							COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993
Indirizzo Notifica											
VIA CAVOUR n. 60 piano: T;											
Partita 100041 Mod.58											

### Situazione degli intestati dal 22/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/3
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/3
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/3

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/07/2003 n. 25550. 1/2004 in atti dal 16/11/2004 (protocollo n. MI0083304) Registrazione: UR Sede: MILANO n. 15 del 08/01/2004 SUCCESSIONE DI ALOI GIUSEPPA BASILIA

### Situazione degli intestati dal 11/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 22/07/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 22/07/2003

### DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/2001 Trascrizione n. 26531. 1/2001 in atti dal 25/04/2001 Repertorio n. 41177 Rogante: TERESA PALUMBO Sede: RHO DONAZIONE ACCETTATA

### Situazione degli intestati dal 11/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	VNTVCN37D21H6451*	(1) Proprieta per 4/4 in regime di separazione dei beni fino al 11/04/2001

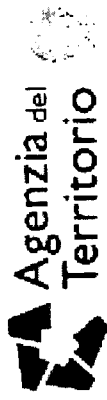
### DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/2001 Trascrizione n. 26530.3/2001 in atti dal 25/04/2001 Repertorio n. 41177 Rogante: TERESA PALUMBO Sede: RHO DIVISIONE

### Situazione degli intestati dal 30/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 250/1000 fino al 11/04/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 250/1000 fino al 11/04/2001
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 250/1000 fino al 11/04/2001

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 10/12/2010 - Ora: 12.54.38

Fine

Visura n.: T228857 Pag: 3

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/12/2010

4  
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] in atti dal 30/03/1993 (1) Proprieta per 250/1000 fino al 11/04/2001

Rilasciata da: Servizio Telematico