

PROCEDURA ESECUTIVA RG.N.2329/2009 PRESSO LA SEZIONE TERZA CIVILE
ESECUZIONI IMMOBILIARI DEL TRIBUNALE DI MILANO PROMOSSA DA
[REDACTED] CREDITORE PROCEDENTE, RAPPRESENTATA E DIFESA
DALL'AVV. VINCENZO CRISCUOLI, PRESSO IL CUI STUDIO IN MILANO, PIAZZA
SANTA MARIA BELTRADE N.2, È ELETTIVAMENTE DOMICILIATA, CONTRO
[REDACTED] DEBITORE ESECUTATO.

GIUDICE DOTT. GIUSEPPE BLUMETTI

ESPERTO DOTT. ING. SEBASTIANO LEO

1. INCARICO

Il sottoscritto Leo Sebastiano, ingegnere, avente codice fiscale LEO SST 39C05G
351M, con studio in via Cadore n.51 a Milano, iscritto all'Albo dei Consulenti
Tecnici del Giudice del Tribunale di Milano al n.7806, è l'esperto del
procedimento in oggetto, a seguito di incarico ricevuto in data 20/09/2011
(allegato 13).



2. ESAME DOCUMENTI IN ATTI. PREMESSA DELL'INCARICO

Procedura esecutiva Immobiliare promossa da:

- Banca Carige SpA, Cassa di Risparmio di Genova e Imperia, sede in
Genova (GE), Via Cassa di Risparmio, 15, codice fiscale 032858801

nei confronti di:

[REDACTED] nato a Jessore (Bangladesh) il 7 novembre 1978, codice
fiscale [REDACTED]

con atto di pignoramento immobiliare notificato allo stesso in data 7 luglio
2009 e, ai sensi dell'art.143 c.p.c., in data 3 settembre 2009, per complessivi
euro 126.372,54, oltre interessi e spese.

Beni oggetto dell'esecuzione.

Confronto della descrizione dei beni contenuta nel detto atto di pignoramento (allegato 10) con

a) atto di provenienza

Descrizione del bene, dati catastali, coerenze dell'appartamento e del vano ripostiglio, sono come da atto di provenienza (allegato 7);

b) atto di pignoramento in Conservatoria

La nota meccanizzata di trascrizione di detto pignoramento (allegato 11) risulta compilata in conformità al titolo;

c) dati catastali secondo le attuali risultanze dei vigenti registri catastali (allegato 14)

Riportati nel capitolo 5.

Osservazioni

L'unità immobiliare risulta correttamente intestata in ditta a Khondker Rubel (proprietà per 1/1).

3. AVVISI DI SOPRALLUOGO

Gli avvisi di sopralluogo al debitore esecutato, con "Raccomandata 1", ed al creditore procedente, con posta prioritaria, sono stati inviati, in data 24/10/2011 (allegati 15 e 16).

Successivamente la busta chiusa contenente l'avviso di sopralluogo al debitore esecutato veniva restituita con la scritta di mancato recapito per destinatario "sconosciuto" (allegato 27).

4. ACCESSO ALL'UNITÀ IMMOBILIARE NON EFFETTUATO. PUNTO 1 DELL'INCARICO

Alla data 31/10/2011 ed alle ore 14.00 fissate per il sopralluogo nessuno ha aperto la porta dell'appartamento oggetto di perizia.



Mi sono fermato in loco per alcune ore ma senza alcun esito.

L'appartamento appariva disabitato.

Riferimento in merito a quanto riportato nel capitolo 6 "Stato di occupazione. Punto 4 dell'incarico"

In esito al punto 1 dell'incarico, ho presentato, in data 08/11/2011, istanza al Giudice (allegato 29), nella quale prospettavo le due alternative per la valutazione: senza accesso all'immobile o con accesso forzato.

Ho inviato copia di tale istanza anche al creditore procedente presso il suo legale (allegato 30).

In base a quanto evidenziato dal Giudice in data 18/11/2011 (allegato 33), ho ritenuto di potere effettuare la valutazione senza accesso all'immobile.

5. PROVENIENZA, DIRITTO E QUOTA, IDENTIFICAZIONE CATASTALE, DESCRIZIONE COERENZE DEI BENI PIGNORATI. PUNTI 2 E 3 DELL'INCARICO

I dati relativi al bene pignorato, riportati anche nell'allegato "b" (allegato 37), vengono di seguito indicati.

1) Provenienza

Atto di compravendita per dott. Orazio Di Giovanni, notaio in Lodi, in data 26/07/2007 ai nn.238644/13476 (allegato 7).

Relativa Nota di trascrizione, allegato 8.

-Parte venditrice (contro)

1. ~~Palin Awalinto a Nayangonji (Bangladesh) in data 25/05/1983~~
2. ~~Hossain Jahannir nato a Nayangonji (Bangladesh) in data 10/10/1973~~

-Parte acquirente (a favore):

1. ~~KUNDISER KHAN, nato a Jessore (Bangladesh) in data 07/11/1978, ced.~~



f. [REDACTED]

Coniugato in regime di separazione di beni.

2) Diritto e quota

Il diritto è la "Proprietà" (codice 1 dell'Agenzia del Territorio) e la quota è pari 1/1.

3) Dati catastali alla data del 02/11/2010

Comune di Senago, Catasto Fabbricati, Foglio 15, Particella 110, Sub 724, Zona Cens.-, Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 4 vani, Rendita Euro 320,20, Via Mario Greppi, piano: 4-5 interno 15.

Intestato

1. [REDACTED]

(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Allegato 14.

4) Descrizione

Unità immobiliare in edificio sito in Comune di Senago, alla via Mario Greppi ai numeri civici 11 e 13, costituita da appartamento al piano quarto della porzione di edificio al numero civico 11 (interno 15) con annesso piccolo ripostiglio al piano quinto (sottotetto).

Riferimento alla planimetrie di cui allegati:

- 3 (scala 1:100) acquisita presso il Comune di Senago (allegato 28);
- 6 (catastale).

5) Coerenze da nord in senso orario

Come da atto di provenienza:

"- dell'appartamento: appartamento interno 16; vano scale e pianerottolo comune; cortile comune distinto al mapp.111; mappale 259;

llw

- del ripostiglio; corridoio comune; solaio interno 16; cortile comune al mapp.111; vano scale.”

“Con la proporzionale quota di comproprietà sugli spazi ed enti comuni.”

6. STATO DI OCCUPAZIONE. PUNTO 4 DELL'INCARICO

Alla data del sopraluogo, come detto, nell'appartamento pignorato non risultava presenza di persone.

Ciò é stato confermato dalla comunicazione dell'amministratrice del condominio, nella quale si legge che (allegato 32)

“- l'appartamento in oggetto non risulta abitato da [redacted] da diverso tempo (oltre un anno);

- poiché lo stesso appartamento non risulta, attualmente occupato da altri soggetti (come anche dichiarato da diversi condomini) ritengo che non debbano essere presenti contratti di locazione.”

7. FORMALITÀ NON PREGIUDIZIEVOLI

Le formalità non pregiudizievoli, desunte dal Certificato notarile in atti, presenti sull'unità immobiliare pignorata sono le seguenti:

1) ipoteca perenta

“Ipoteca volontaria iscritta a Milano 2 il 6 febbraio 1980 ai nn. 7374/918.”

“In relazione ad essa non si rilevano annotazioni a margine precisandosi che comunque si tratta di ipoteca ultraventennale perenta.”

2) ipoteca annotata di cancellazione

“Ipoteca volontaria iscritta a Milano 2 il 26 giugno 2003 in relazione alla ai nn. 97675/19705, ... in relazione alla quale é presente comunicazione di cancellazione totale n.4677 del 6 febbraio 2008, di avvenuta estinzione dell'obbligazione in data 27 luglio 2007. Cancellazione eseguita il 7 febbraio

2008 ai sensi dell'art.13, comma 8-decies, L.40/2008."

**8. FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI ATTUALMENTI GRAVANTI E RELATIVI
COSTI DI CANCELLAZIONE. PUNTI 5 E 6 DELL'INCARICO**

In atti è presente il Certificato notarile in data 05/03/2010.

Ho eseguito un aggiornamento alla data 10/11/2011 con l'ispezione
ipotecaria relativa all'immobile in esame di cui allegato 31.

Non sono state trovate formalità aggiuntive.

Pertanto le formalità pregiudizievoli presenti presso l'Agenzia del Territorio,
Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare,
Circoscrizione di Milano 2,

gravanti alla data 10/11/2011, su

Unità negoziale n.1 immobile n. 1

Comune 1602- SENAGO (MI) Catasto FABBRICATI Foglio 15 Particella 110

Subalterno 724 Natura A3-ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4

vani Indirizzo VIA MARIO GREPPI N. civico 11 piano 4

Contro

Soggetto n.1

Cognome [REDACTED]

*Sesso M Codice. fiscale [REDACTED] relativamente all'unità
negoziale n.1 Per il diritto di PROPRIETÀ Per la quota di 1/1*

sono le seguenti:

1) iscrizione ipoteca volontaria ai nn. 128449/35341, in data 03/08/2007

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 26/07/2007 Numero di repertorio 238645/13477

llw

Notaio DE GIOVANNI ORAZIO Sede LODI (LO)

Dati relativi all'ipoteca

Specie dell'ipoteca IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 115.000 *Tasso interesse annuo* 5,55 %

Totale € 230.000,00 *Durata* 30 ANNI

A favore

Soggetto n.1

Ragione sociale BANCA CARIGE S.P.A. CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E
IMPERIA *Sede* GENOVA (GE) *Codice fiscale* 03285880104

Domicilio ipotecario eletto GENOVA VIA CASSA DI RISPARMIO 15
relativamente all'unità negoziale n.1

Per il diritto di PROPRIETÀ Per la quota di 1/1

Allegato 9.

Costo di cancellazione: € 35,00;

2) pignoramento trascritto ai nn. 143645/90680, in data 27/10/2009

Descrizione: ATTO GIUDIZIARIO

Data 30/06/2009 *Numero Repertorio* 11111

Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI MILANO *Codice Fiscale* 80151430156

Sede MILANO (MI)

Specie ATTO ESECUTIVO

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

A favore

Soggetto n.1

Ragione sociale BANCA CARIGE S.P.A. CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E



IMPERIA Sede GENOVA (GE) Codice fiscale 03285880104

relativamente all'unità negoziale n.1

Per il diritto di PROPRIETÀ Per la quota di 1/1

Allegato 11.

Costo di cancellazione: € 262,00;

Prestazioni professionali

Il costo dell'adempimento da parte di professionista incaricato in merito alla cancellazione delle dette formalità, esclusi oneri contributivi e fiscali, viene stimato indicativamente pari a circa 300 euro.

Dette formalità pregiudizievoli e relativi costi sono riportati anche nell'allegato 'a' (allegato 36).

9. SPESE CONDOMINIALI. PUNTI 5 E 6 DELL'INCARICO

L'Amministrazione del Condominio di Via Mario Greppi 11-13, ha prodotto la situazione debitoria del condomino ~~Klaudker Rubel~~ di cui allegato 32, nella quale si legge:

- "Bilancio consuntivo gestione 2009/2010, comprensiva della situazione debitoria dalla data di acquisto € 5.936,13;
- Bilancio Preventivo gestione 2010/2011 € 1.736,86;
- Bilancio Preventivo gestione 2011/2012 rate scadute al 11/11/2011 € 733,00 su un totale annuo deliberato di € 1.465,99;"

Nella stessa comunicazione dell'amministrazione di cui allegato 32, si legge inoltre: "sono state deliberate spese straordinarie per rifacimento parziale della facciata condominiale lato Via Costa che si aggirano all'incirca ad € 30,000 da suddividere in proporzione ai MM di proprietà. I millesimi di proprietà di ~~Klaudker Rubel~~ sono pari a 23,47."



10. REGOLARITÀ EDILIZIA. PUNTO 7 DELL'INCARICO

L'appartamento pignorato fa parte di fabbricato con inizio di costruzione in data anteriore al primo settembre 1967.

Riferimento al riguardo al Nulla osta alla domanda per ottenere il permesso di abitabilità in data 16/06/1962 (allegato 5), acquisito presso il Comune di Senago (allegato 28).

Non avendo potuto effettuare il sopralluogo, non conosco se nell'immobile sono state apportate modifiche per le quali si sarebbero dovuti richiedere provvedimenti autorizzativi.

L'appartamento è stato acquistato dal debitore esecutato in data 26/07/2007.

In base a quanto detto in precedenza in merito al fatto che l'appartamento risulta disabitato da diverso tempo e alla situazione debitoria relativa alle spese condominiali, è possibile pensare che non siano state apportate modifiche all'appartamento in esame.

11. CERTIFICAZIONE ENERGETICA. PUNTO 8 DELL'INCARICO LETTERA 'a'

In base alla vigente legislazione è prescritto obbligo di allegazione dell'Attestato di Certificazione Energetica all'atto di trasferimento a titolo oneroso.

12. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA INERENTE GLI IMPIANTI. PUNTO 8 DELL'INCARICO LETTERA 'b'

Per quanto riguarda la documentazione di cui alla lettera 'b' del punto 8 dell'incarico da allegare in parte agli atti di compravendita e comunque da consegnare interamente all'acquirente ai sensi dall'art. 13 del DM 37/08, si specifica che tale obbligo non risulta più in vigore.

L'art. 35 comma 2 della Legge n°133/08 infatti abroga l'art. 13 del citato



decreto.

13. RIFERIMENTI PER VALUTAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE.

PREMESSA AL PUNTO 9 DELL'INCARICO

In merito all'appartamento da valutare evidenzio quanto segue:

1) si trova nell'edificio, sito a Senago (MI), in via Mario Greppi, ai civici nn. 11 e 13 (allegati 1, 2).

La via Greppi è alla periferia di Senago, confinante con Paderno Dugnano;

2) l'epoca di ultimazione di tale edificio risale al 1962 (allegato 5);

3) si trova al quarto piano (ultimo escludendo il sottotetto), della porzione di edificio al numero civico 11 (allegato 4 e fotografie di cui allegati da 17 a 25).

Non è presente ascensore;

4) prospetta sulla via Greppi ed è costituito da ingresso-disimpegno, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e balcone (allegati 3 e 6).

Annesso ripostiglio al piano quinto (sottotetto), visibile nell'allegato 6;

5) superficie calpestabile pari a circa 42 mq.;

6) superficie commerciale pari a circa 50 mq.;

7) impianto di riscaldamento centralizzato;

8) spese condominiali ordinarie indicate dall'amministrazione pari a circa 1.400/1.500 euro all'anno (allegato 32).

La valutazione dell'appartamento in esame viene fatta tenendo conto: della attuale situazione congiunturale; delle quotazioni presenti nella pubblicazione "Osmi - Rilevazione prezzi Listino 39 - Primo Semestre 2011" (allegato 12); delle quotazioni di due agenzie immobiliari che hanno appartamenti in vendita nello stesso edificio.

Con riferimento alla superficie commerciale si stima come segue:

mq. 50 x €/mq. 1.450 = € 72.500,00

Il conteggio a misura è però solo indicativo perché la valutazione verrà effettuata a corpo, come riportato nel capitolo seguente.

14. VALUTAZIONI DELL'IMMOBILE. PUNTO 9 DELL'INCARICO

Unità immobiliare in edificio sito in Comune di Senago, alla via Mario Greppi ai numeri civici 11 e 13, costituita da appartamento al piano quarto della porzione di edificio al numero civico 11 (interno 15) con annesso piccolo ripostiglio al piano quinto (sottotetto).

Dati catastali

Comune di Senago, Catasto Fabbricati, Foglio 15, Particella 110, Sub 724, Zona Cens., Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 4 vani, Rendita Euro 320,20, Via Mario Greppi, piano: 4-5 interno 15.

Diritto: proprietà.

Quota:1/1.

Provenienza, coerenze, intestazione catastale, in precedenza citate.

L'unità immobiliare viene acquistata a corpo e non a misura, con tutti i diritti, azioni, ragioni e servitù di qualunque natura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

Premesso quanto esposto, in aderenza a quanto richiesto dall'incarico (allegato 13), si indicano le seguenti due valutazioni del'immobile pignorato:

A) Valutazione a corpo dell' unità immobiliare libera: € 72.500,00

Considerando un deprezzamento del valore dell'unità immobiliare libera dell'ordine del 25 %, si ottiene:

B) Valutazione a corpo dell' unità immobiliare considerata occupata

€ 72.500,00- (0,25 x € 72.500,00) =

€ 54.375,00

15. INVIO DI COPIA DELLA RELAZIONE

Invio della relazione, tramite posta prioritaria, al debitore esecutato:

- in via Mario Greppi n.11, Senago (allegato 38);
- presso la Casa Comunale di Senago, via XXIV Maggio n.1, Senago (allegato 39).

Invio della relazione per posta elettronica al creditore procedente presso il suo legale (allegato 40).

16. ALLEGATI

- 1) Estratto viario di Via Mario Greppi, Senago
- 2) Estratto di mappa del foglio 15 con la particella 110
- 3) Planimetria originaria dell'appartamento in scala 1:100
- 4) Prospetto e sezione e dell'edificio
- 5) Nulla osta per abitabilità pratica N. 141/60 in data 16/06/1962
- 6) Planimetria catastale con data di presentazione 23/03/2003
- 7) Atto notaio Orazio Di Giovanni, ai nn.238644/134767 del 26/07/2007
- 8) Trascrizione atto in Conservatoria nn.128448/67799 del 03/08/2007
- 9) Iscrizione ipoteca volontaria ai nn.128449/35341, in data 03/08/2007
- 10) Atto di pignoramento in Tribunale notificato in data 07/07/2009
- 11) Pignoramento in Conservatoria ai nn. 143645/90680 in data 27/10/ 2009
- 12) Rilevazione prezzi Osmi Listino n.39-Primo Semestre 2011
- 13) Incarico e quesito in data 20/09/2011
- 14) Visura catastale storica dell'immobile in data 24/10/2011
- 15) Avviso di sopralluogo al debitore esecutato in data 24/10/2011
- 16) Avviso di sopralluogo al creditore procedente in data 24/10/2011
- 17) N.2 viste dell' edificio ai civici 11 e 13 di Via M. Greppi



- 18) Vista recinzione, cancelletto di accesso e dell'edificio al civico 11 di Via M. Greppi
- 19) Vista del portone di accesso del civico 11 di Via M. Greppi
- 20) Vista atrio e portone di accesso del civico 11 di Via Mario Greppi.
- 21) Vista della porzione di atrio e del portone di accesso al cortile interno
- 22) Vista del cortile interno
- 23) N.2 viste della scala
- 24) Vista del portoncino di accesso all'appartamento in esame
- 25) Vista porta finestra e finestre del bagno e del soggiorno
- 26) Richiesta situazione pagamenti spese condominiali in data 01/11/2011
- 27) Ritorno busta "Raccomandata 1" per destinatario sconosciuto
- 28) Richiesta Accesso agli atti al Comune di Senago in data 05/11/2011
- 29) Istanza al Giudice per accesso all'immobile in data 08/11/2011
- 30) Invio detta istanza al creditore procedente in data 08/11/2011
- 31) Ispezione ipotecaria in data 10/11/2011
- 32) Situazione debitoria spese condominiali in data 11/11/2011
- 33) Risposta all'istanza dell'esperto in data 18/11/2011
- 34) Richiesta relativa al Docfa della planim. Catast. in data 23/11/2011
- 35) Risposta relativa al detto Docfa (con allegati) in data 23/11/2011
- 36) Allegato "a". Elenco delle formalità
- 37) Allegato "b". Provenienza, diritto, quota, dati catastali, descrizione, coerenze
- 38) Invio della relazione, tramite posta prioritaria, al debitore esecutato, in via Mario Greppi n.11, Senago
- 39) Invio della relazione, tramite posta prioritaria, al debitore esecutato, presso la Casa Comunale di Senago, via XXIV Maggio n.1, Senago



40) Invio relazione per posta elettronica al creditore procedente

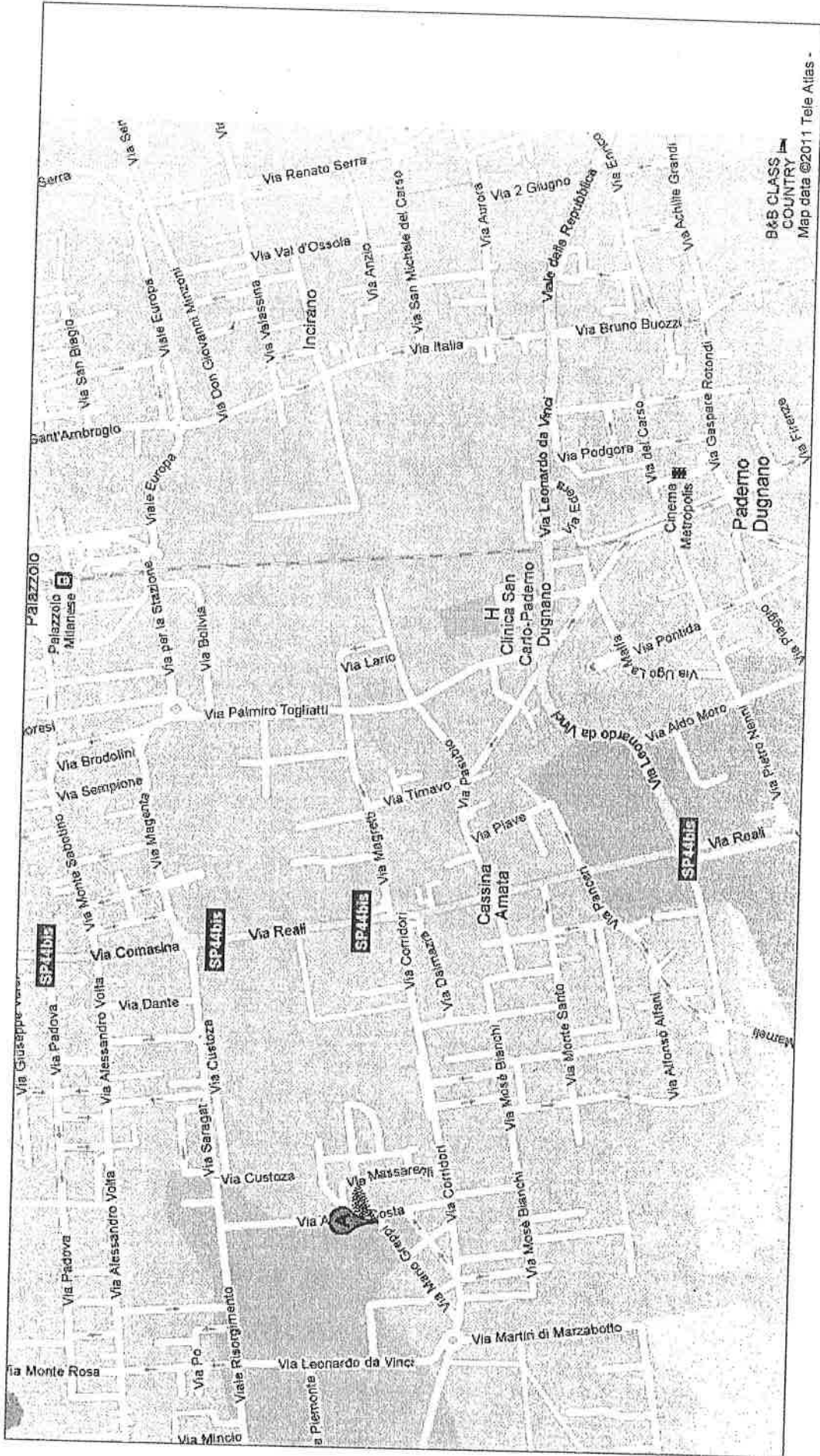
Milano 03.12.2011



Dott. Ing. Sebastiano Leo
Albo dei Consulenti del Tribunale n.7806



Per vedere tutti i dettagli visibili sullo schermo, usa il link Stampa accanto alla mappa.



B&B CLASS
COUNTRY
Map data ©2011 Tele Atlas -

N=5046700

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: ING. ANTONIO PELUSO

E=1510700



Particella: 110

Per Visura

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2011

Data: 24/10/2011 - Ora: 09.47.44

Visura n.: MI1218710 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta
 Comune di SENAGO (Codice: I602)
 Provincia di MILANO
 Foglio: 15 Particella: 110 Sub.: 724

INTESTATO

1

Unità immobiliare dal 17/09/2004

(1) Proprietà per l/1 in regime di separazione dei beni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		15	110	724			A/3	4	4 vani	Euro 320,20	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 n. 76282_1/2004 in atti dal 17/09/2004 (protocollo n. MI0585809) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA MARIO GREPPI n. 11 piano: 4-5 interno: 15;											
Annotazioni classamento proposto con decorso i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		15	110	724			A/3	4	4 vani	Euro 320,20	VARIAZIONE del 23/05/2003 n. 29237_1/2003 in atti dal 23/05/2003 (protocollo n. 484120) ESSATTA IDENTIFICAZIONE PLANIMETRICA
Indirizzo , VIA GREPPI MARIO n. 11 piano: 4-5 interno: 15;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. 484120 del 23/05/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Senago

Via Greppi Mario

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 110

Subalterno: 724

Compilata da:
Volpi Pierluigi

Iscritto all'albo:
Geometri

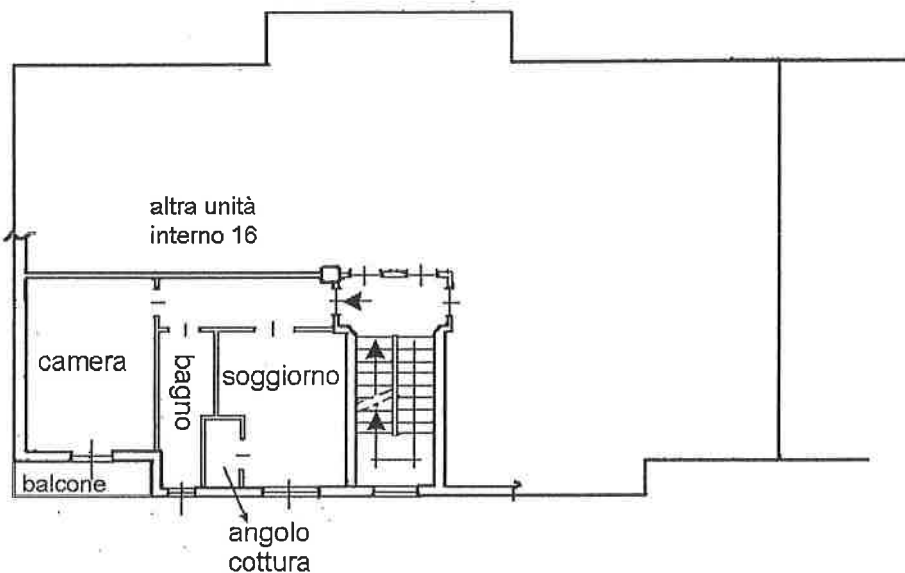
Prov. Milano

N. 8676

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO QUARTO
h = 3,05

altra proprietà mapp. 259



cortile comune mapp. 111

PIANO QUINTO
(sottotetto)

passaggio comune

h=2,40

soffitta

h=1,50

h=0,50

altra unità interno 16

cortile comune mapp. 111



C. del Territorio - Comune di Senago (DOZ) - Foglio: 15 - Particella: 110 - Subalterno 724 >

Vista dell' edificio ubicato a Senago (MI), ai civici 11 e 13 di via Mario Greppi, costituito da un piano seminterrato, un piano rialzato, quattro piani ed un piano sottotetto.

L'appartamento in esame é il primo a sinistra al quarto piano della porzione di edificio con accesso al civico 11.

Visibili, da sinistra a destra, il balcone, la finestra del bagno e la finestra del soggiorno.



Vista dell' edificio ubicato a Senago (MI), ai civici 11 e 13 di via Mario Greppi.



PROCEDURA ESECUTIVA RG N.2329/2009 PRESSO LA SEZIONE TERZA CIVILE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Vista di:

- tratto di recinzione con il cancelletto di accesso al civico 11 di via Mario Greppi;
- porzione del cortile lato via Mario Greppi;
- prospetto della porzione di edificio al civico 11.

Il prospetto dell'appartamento in esame é il primo a sinistra al quarto piano (ultimo escludendo il sottotetto).

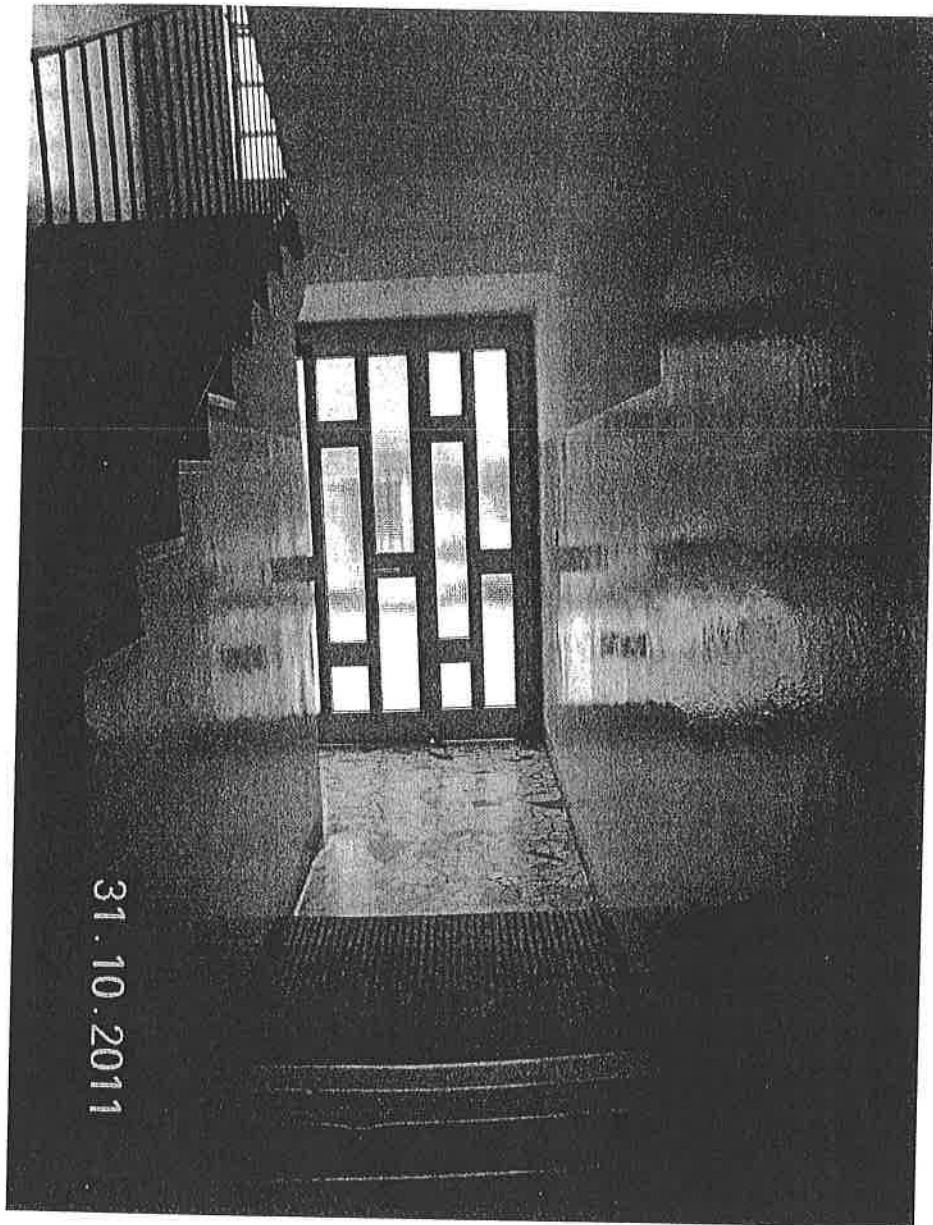
Visibili, da sinistra a destra, il balcone, la porta finestra della camera, la finestra del bagno e la finestra del soggiorno.



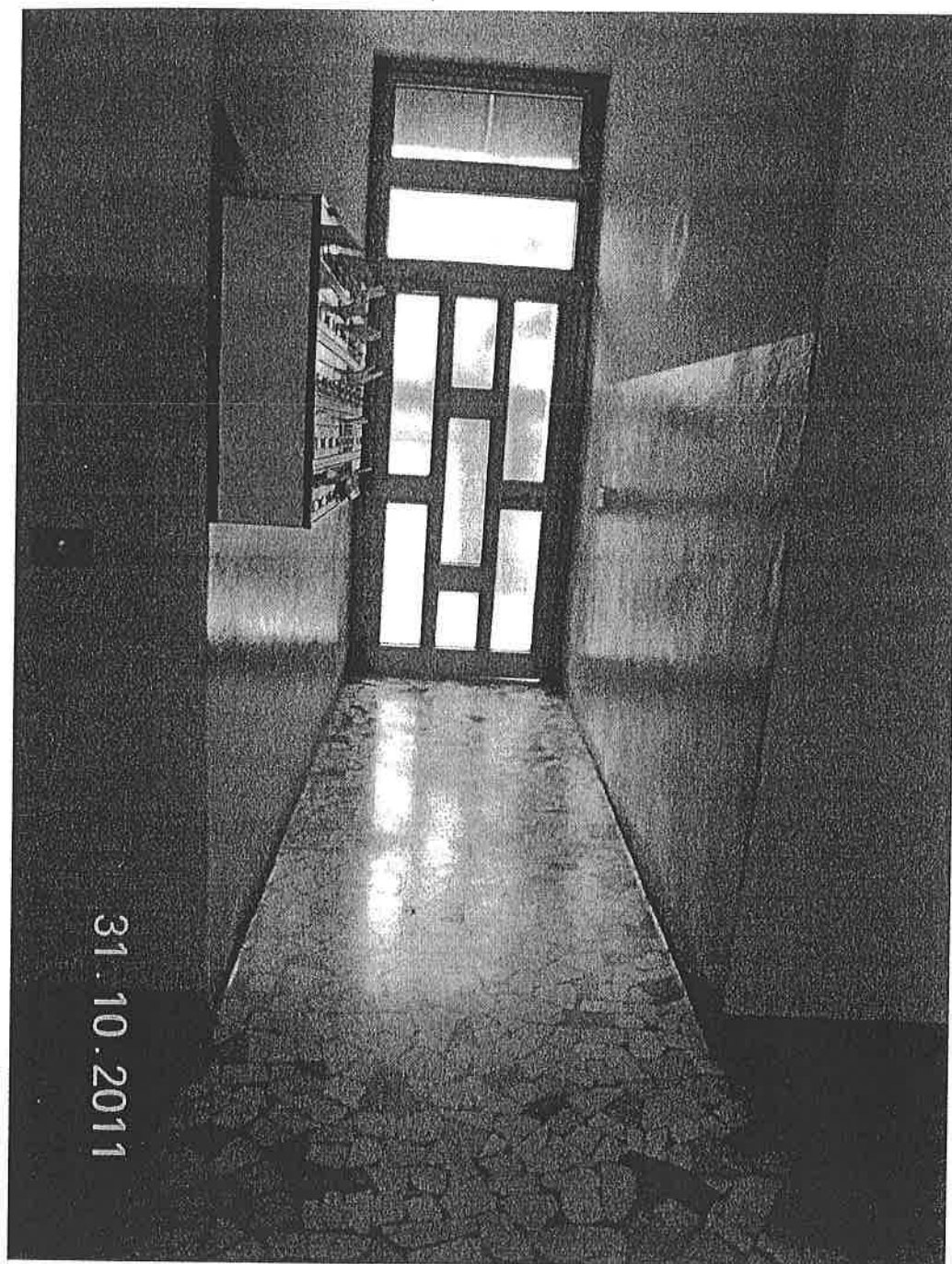
Il portone di accesso del civico 11 di Via Mario Greppi.
Visibile la prima finestra della scala.



Atrio e portone di accesso del civico 11 di Via Mario Greppi.

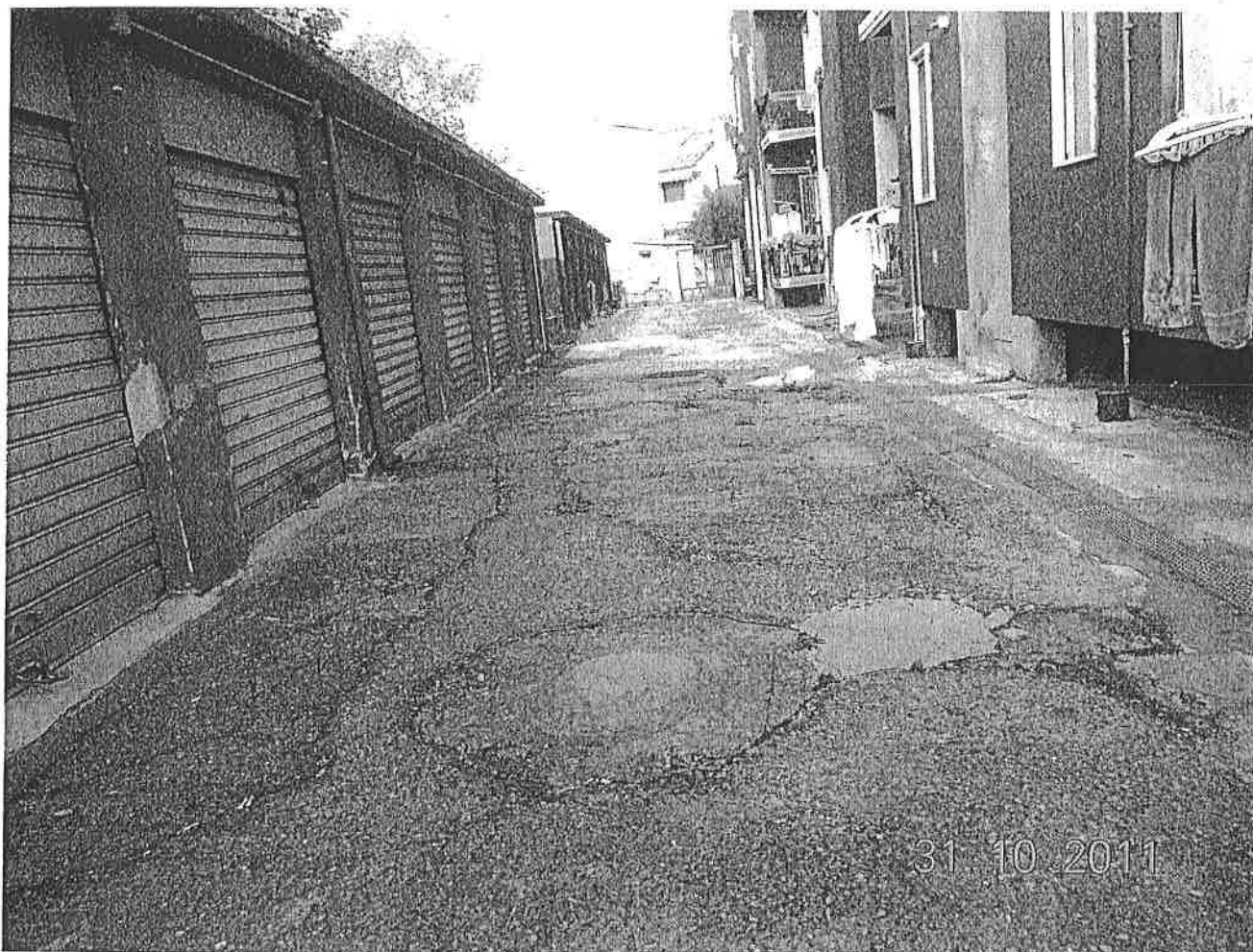


Vista della porzione di atrio e del portone di accesso al cortile interno.

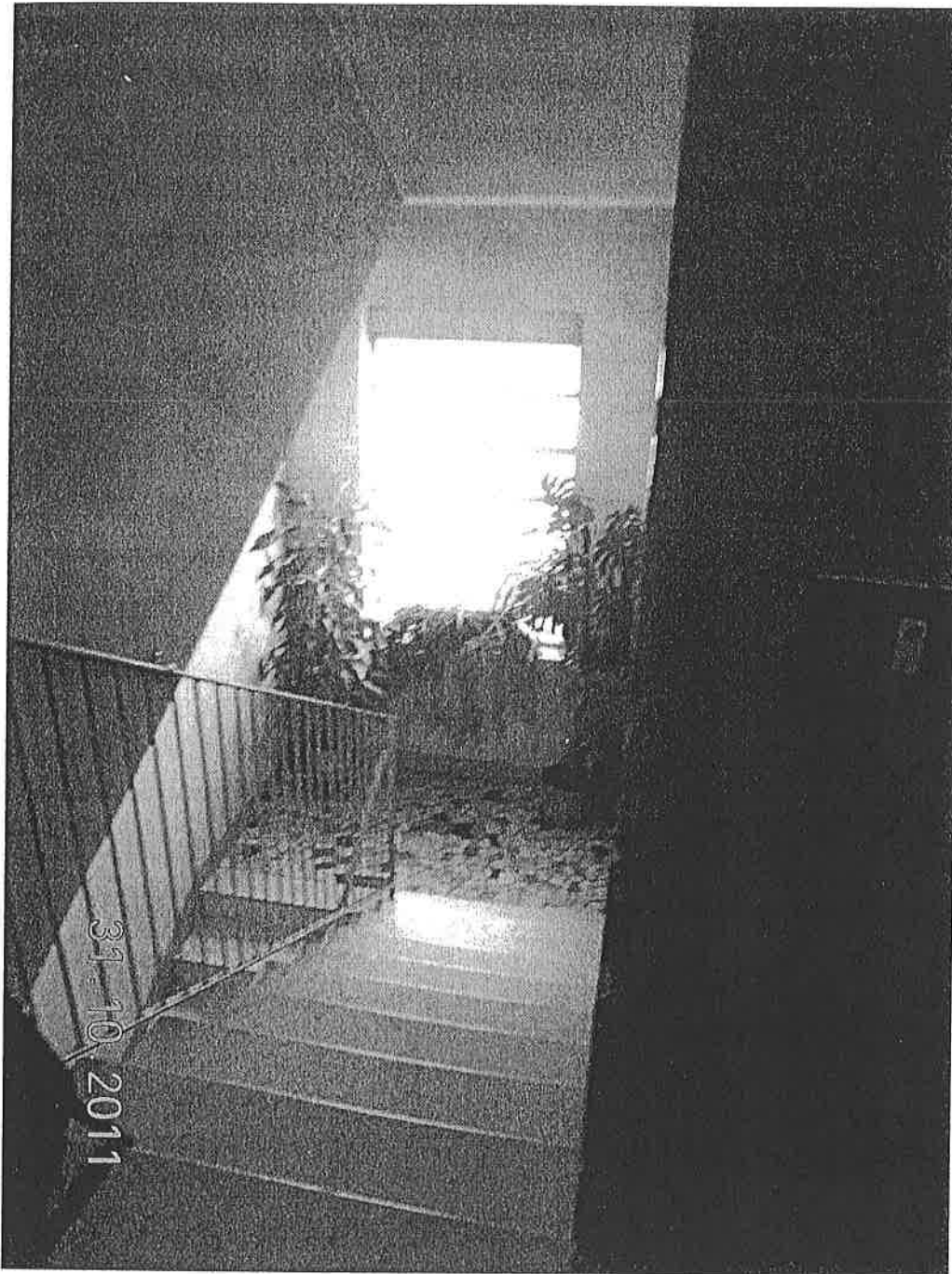


31.10.2011

Vista del cortile interno.



Vista di una porzione di scala, di un pianerottolo intermedio e di una finestra.



Vista di rampa della scala.



Vista del portoncino di accesso all'appartamento in esame.



PROCEDURA ESECUTIVA RG N.2329/2009 PRESSO LA SEZIONE TERZA CIVILE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Prospetto sulla Via Mario Greppi di porzione del quarto piano (ultimo escludendo il sottotetto).

Visibili, da sinistra a destra, il balcone, la porta finestra della camera, la finestra del bagno e la finestra del soggiorno.

