

RGE. 3823/2010

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Terza Civile - Esecuzioni Immobiliari

GE Dott. M. Piscopo

SETTIMO AVVISO DI VENDITA

SENZA INCANTO il 12 settembre 2019 ore 16.00

Artt. 570 576 e 591 Bis Cpc.

Nella procedura di espropriazione immobiliare delegata per le operazioni di vendita al NOTAIO ALESSANDRO CABIZZA di Milano con Studio in Viale Tunisia 37, promossa da Condominio Primavera di via Della Liberazione n.6, Cambiagio (MI)

CONTRO

Indicazioni omesse ai sensi dell'art. 174/9 del d.lgs 196/2003

Il Notaio Delegato *DOTTOR ALESSANDRO CABIZZA*, vista l'ordinanza di delega del GE Dott. Marcello Piscopo del 28 febbraio 2012, il provvedimento dello stesso Giudice del 25 novembre 2017 e l'ultimo provvedimento dello stesso Giudice del 16 febbraio 2019 e gli artt. 591bis, 570 e 576 Cpc.

AVVISA

della vendita della **piena proprietà** degli immobili pignorati in prosieguo descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) La vendita avrà luogo in **un solo lotto**.

2) Il prezzo base e le offerte in aumento per la gara ex art.573 Cpc vengono così fissati:

PREZZO BASE: EURO 60.000,00

OFFERTA MINIMA: EURO 45.000,00

OFFERTE IN AUMENTO: EURO 1.000

TEMPO PER CIASCUN RILANCIO: UN MINUTO

3) Le offerte segrete di acquisto (irrevocabili) dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio del Notaio Delegato all'indirizzo predetto, entro le ore 13.00 del giorno lavorativo precedente a quello fissato per la gara.

Gli offerenti, contestualmente all'offerta di acquisto, dovranno prestare cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto - che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto - mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla "Proc. Esecutiva n. 3823/2010 R.G.E.", che dovrà essere inserito nella busta chiusa contenente l'offerta insieme alla fotocopia di un documento d'identità e del codice fiscale.

Le offerte di acquisto non sono efficaci se pervengono oltre il termine sopra stabilito o se sono inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta o se gli offerenti non prestano cauzione nel modo e misura sopra indicati.

A norma di quanto previsto dagli artt. 588 e seguenti c.p.c., dopo le modifiche apportate dalla legge n. 132/2015, verranno considerate valide anche le offerte inferiori al prezzo base, purché l'importo non sia inferiore ad un quarto rispetto al prezzo base. Le offerte devono comunque essere accompagnate da valida cauzione, pari al 10% del prezzo offerto.

Prima dell'apertura delle buste verrà precisato se sono state

presentate da uno o più creditori intervenuti istanze di assegnazione dell'immobile.

Qualora sia presentata una sola offerta valida, pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente. Qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione, a norma dell'art. 588 e ss. c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante.

In caso di pluralità di offerte, si procederà seduta stante alla gara sull'offerta più alta, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Nel caso pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

Le offerte dovranno contenere la dichiarazione del prezzo offerto, del modo di pagamento (ad esempio mediante accensione di mutuo ipotecario), unitamente alle generalità dell'offerente:

- se persona fisica: copia del documento di identità e del codice fiscale e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia;

- se persona giuridica: certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità

dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza, copia del documento di identità del o dei rappresentanti legali.

In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare.

L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Milano ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria.

4) La vendita dell'immobile avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova *anche in relazione alla Legge n.47/85*, sue modificazioni ed integrazioni.

5) Il delegato è stato nominato anche **Custode** dei beni da alienare. Gli interessati quindi potranno rivolgersi al custode per visionare l'immobile inviando **richiesta scritta** a mezzo email, fornendo semplicemente i propri recapiti. Si raccomanda almeno di inviare la richiesta almeno 10 giorni lavorativi prima del giorno dell'asta.

6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e da ogni formalità gravante derivante dall'esecuzione immobiliare (tali formalità saranno cancellate a spese e cura della procedura). Le spese per il trasferimento immobiliare (registrazione, trascrizione, voltura e imposte di bollo per copie) sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Oltre agli onorari del delegato per tali attività che, in parte, il Giudice

potrebbe addebitare all'aggiudicatario ai sensi del DM 227/2015).

Le imposte di acquisto sono regolate dalla legge in base alla liquidazione che sarà effettuata dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Milano 1 presso il Tribunale di Milano. Il pagamento delle eventuali spese condominiali arretrate è regolato dall'art. 63, comma 4 delle Norme di Attuazione del Codice Civile, come modificato dalla Legge dell'11 dicembre 2012 n. 220.

7) L'aggiudicatario, entro giorni **sessanta (60 gg)** dall'aggiudicazione dovrà versare, mediante bonifico bancario, la parte del prezzo relativa al credito dell'Istituto per capitale, accessori e spese, alla procedura, dedotta la cauzione già versata in sede di aggiudicazione, unitamente al **fondo spese** necessario per il trasferimento che verrà calcolato e comunicato dal Delegato, il tutto mediante assegno circolare non trasferibile o bonifico bancario.

8) Il sottoscritto Notaio Delegato avvisa, altresì, che tutte le attività le quali, a norma di legge, debbono essere compiute in Cancelleria o avanti al Giudice dell'Esecuzione saranno effettuate dal Delegato presso il proprio Studio in Milano, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO

INTERA PIENA PROPRIETA' - LOTTO UNICO

COMUNE DI CAMBIAGO (MI), VIA COMOTTI SC

I beni, oggetto di pignoramento in unico lotto, sono composti da n. **26 (ventisei) autorimesse (posti auto scoperti)**. Il tutto risulta

censito nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune come segue:

Al Foglio 6:

Mappale 952:

subalterno 1 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 3 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T;

subalterno 4 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 5 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 6 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 7 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 8 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 10 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 11 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 12 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 13 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 14 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 16 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 17 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 18 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 20 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 21 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 22 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 23 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

Mappale 953:

subalterno 2 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 3 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 5 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 6 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 9 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 10 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 11 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

Saranno compresi nel trasferimento le proporzionali quote di comproprietà sugli enti e parti comuni dell'edificio.

Il Notaio Delegato dà atto, che da quanto risultante dalla Perizia dell'Esperto Ing. Bisson Marco, l'immobile oggetto di espropriazione risulterebbe in merito:

- *al possesso*: libero.

9) Recapiti del Delegato: Studio del Notaio Alessandro Cabizza, Viale Tunisia 37, Milano, tel. 02 6551783 - 02 29060605, fax 02 6554819, sito internet: www.studionotarileac.it, email: acabizza@notariato.it.

Milano addì 23 aprile 2019

Dott. Alessandro Cabizza

RGE. 3823/2010

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Terza Civile - Esecuzioni Immobiliari

GE Dott. M. Piscopo

SETTIMO AVVISO DI VENDITA

SENZA INCANTO il 12 settembre 2019 ore 16.00

Artt. 570 576 e 591 Bis Cpc.

Nella procedura di espropriazione immobiliare delegata per le operazioni di vendita al NOTAIO ALESSANDRO CABIZZA di Milano con Studio in Viale Tunisia 37, promossa da Condominio Primavera di via Della Liberazione n.6, Cambiagio (MI)

CONTRO

Indicazioni omesse ai sensi dell'art. 174/9 del d.lgs 196/2003

Il Notaio Delegato *DOTTOR ALESSANDRO CABIZZA*, vista l'ordinanza di delega del GE Dott. Marcello Piscopo del 28 febbraio 2012, il provvedimento dello stesso Giudice del 25 novembre 2017 e l'ultimo provvedimento dello stesso Giudice del 16 febbraio 2019 e gli artt. 591bis, 570 e 576 Cpc.

AVVISA

della vendita della **piena proprietà** degli immobili pignorati in prosieguo descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1)** La vendita avrà luogo in **un solo lotto**.
- 2)** Il prezzo base e le offerte in aumento per la gara ex art.573 Cpc vengono così fissati:

PREZZO BASE: EURO 60.000,00

OFFERTA MINIMA: EURO 45.000,00

OFFERTE IN AUMENTO: EURO 1.000

TEMPO PER CIASCUN RILANCIO: UN MINUTO

3) Le offerte segrete di acquisto (irrevocabili) dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio del Notaio Delegato all'indirizzo predetto, entro le ore 13.00 del giorno lavorativo precedente a quello fissato per la gara.

Gli offerenti, contestualmente all'offerta di acquisto, dovranno prestare cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto - che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto - mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla "Proc. Esecutiva n. 3823/2010 R.G.E.", che dovrà essere inserito nella busta chiusa contenente l'offerta insieme alla fotocopia di un documento d'identità e del codice fiscale.

Le offerte di acquisto non sono efficaci se pervengono oltre il termine sopra stabilito o se sono inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta o se gli offerenti non prestano cauzione nel modo e misura sopra indicati.

A norma di quanto previsto dagli artt. 588 e seguenti c.p.c., dopo le modifiche apportate dalla legge n. 132/2015, verranno considerate valide anche le offerte inferiori al prezzo base, purché l'importo non sia inferiore ad un quarto rispetto al prezzo base. Le offerte devono comunque essere accompagnate da valida cauzione, pari al 10% del prezzo offerto.

Prima dell'apertura delle buste verrà precisato se sono state

presentate da uno o più creditori intervenuti istanze di assegnazione dell'immobile.

Qualora sia presentata una sola offerta valida, pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente. Qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione, a norma dell'art. 588 e ss. c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante.

In caso di pluralità di offerte, si procederà seduta stante alla gara sull'offerta più alta, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Nel caso pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

Le offerte dovranno contenere la dichiarazione del prezzo offerto, del modo di pagamento (ad esempio mediante accensione di mutuo ipotecario), unitamente alle generalità dell'offerente:

- se persona fisica: copia del documento di identità e del codice fiscale e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia;
- se persona giuridica: certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità

dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza, copia del documento di identità del o dei rappresentanti legali.

In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare.

L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Milano ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria.

4) La vendita dell'immobile avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova *anche in relazione alla Legge n.47/85*, sue modificazioni ed integrazioni.

5) Il delegato è stato nominato anche **Custode** dei beni da alienare. Gli interessati quindi potranno rivolgersi al custode per visionare l'immobile inviando **richiesta scritta** a mezzo email, fornendo semplicemente i propri recapiti. Si raccomanda almeno di inviare la richiesta almeno 10 giorni lavorativi prima del giorno dell'asta.

6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e da ogni formalità gravante derivante dall'esecuzione immobiliare (tali formalità saranno cancellate a spese e cura della procedura). Le spese per il trasferimento immobiliare (registrazione, trascrizione, voltura e imposte di bollo per copie) sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Oltre agli onorari del delegato per tali attività che, in parte, il Giudice

potrebbe addebitare all'aggiudicatario ai sensi del DM 227/2015).

Le imposte di acquisto sono regolate dalla legge in base alla liquidazione che sarà effettuata dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Milano 1 presso il Tribunale di Milano. Il pagamento delle eventuali spese condominiali arretrate è regolato dall'art. 63, comma 4 delle Norme di Attuazione del Codice Civile, come modificato dalla Legge dell'11 dicembre 2012 n. 220.

7) L'aggiudicatario, entro giorni **sessanta (60 gg)** dall'aggiudicazione dovrà versare, mediante bonifico bancario, la parte del prezzo relativa al credito dell'Istituto per capitale, accessori e spese, alla procedura, dedotta la cauzione già versata in sede di aggiudicazione, unitamente al **fondo spese** necessario per il trasferimento che verrà calcolato e comunicato dal Delegato, il tutto mediante assegno circolare non trasferibile o bonifico bancario.

8) Il sottoscritto Notaio Delegato avvisa, altresì, che tutte le attività le quali, a norma di legge, debbono essere compiute in Cancelleria o avanti al Giudice dell'Esecuzione saranno effettuate dal Delegato presso il proprio Studio in Milano, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO

INTERA PIENA PROPRIETA' - LOTTO UNICO

COMUNE DI CAMBIAGO (MI), VIA COMOTTI SC

I beni, oggetto di pignoramento in unico lotto, sono composti da n.

26 (ventisei) autorimesse (posti auto scoperti). Il tutto risulta

censito nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune come segue:

Al Foglio 6:

Mappale 952:

subalterno 1 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 3 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T;

subalterno 4 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 5 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 6 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 7 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 8 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 10 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 11 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 12 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 13 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 14 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 16 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 17 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 18 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 20 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 21 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 22 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 23 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

Mappale 953:

subalterno 2 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 3 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 5 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 6 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 9 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 10 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

subalterno 11 via Comotti sc, categoria C/6, classe 1, piano T.

Saranno compresi nel trasferimento le proporzionali quote di comproprietà sugli enti e parti comuni dell'edificio.

Il Notaio Delegato dà atto, che da quanto risultante dalla Perizia dell'Esperto Ing. Bisson Marco, l'immobile oggetto di espropriazione risulterebbe in merito:

- *al possesso*: libero.

9) Recapiti del Delegato: Studio del Notaio Alessandro Cabizza, Viale Tunisia 37, Milano, tel. 02 6551783 - 02 29060605, fax 02 6554819, sito internet: www.studionotarileac.it, email: acabizza@notariato.it.

Milano addì 23 aprile 2019

Dott. Alessandro Cabizza