



**RGE 2145/2007 + 1309/2008.**

**TRIBUNALE DI MILANO**

Sezione Terza Civile - Esecuzioni Immobiliari

*GE Dott.ssa Caterina Trentini*

**NONO AVVISO DI VENDITA**

**ASTA SENZA INCANTO 8 ottobre 2019 ore 16.00**

*Artt.570 576 e 591Bis Cpc.*

La procedura di espropriazione immobiliare delegata per le operazioni di vendita al **DOTTOR ALESSANDRO CABIZZA**, Notaio Delegato con studio in Milano Viale Tunisia 37, promossa da Vesta Finance Srl 2 e co-promossa da Italfondario Spa e dal Fallimento subentrato ai sensi dell'art. 107 L.F. comma VI

*CONTRO*

*Indicazioni omesse ex art. 174/9 DLgs. n. 196/2003*

Il Notaio Delegato **DOTTOR ALESSANDRO CABIZZA**, vista l'Ordinanza di Delega del GE D.ssa Anna Ferrari dell'8 aprile 2011 e gli artt.591bis 570 e 576 cpc.

**AVVISA**

della vendita della **piena proprietà** dell'immobile pignorato in prosieguo descritto e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

**ESPERIMENTO SENZA INCANTO**

- 1)** La vendita avrà luogo in un **solo lotto**.
- 2)** Il prezzo base, l'offerta minima e le offerte in aumento per la gara ex art.573 cpc vengono così fissati:

**PREZZO BASE Euro 320.000,00**

**OFFERTA MINIMA EURO 240.000,00**

**OFFERTE IN AUMENTO Euro 10.000,00.**

**3)** La vendita degli immobili avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano *anche in relazione alla Legge n.47/85* sue modificazioni ed integrazioni.

**4)** Il delegato è stato nominato anche ***custode giudiziario*** dell'immobile da alienare. Gli interessati potranno rivolgersi al nominato custode per visionare il bene *inviando* semplice richiesta *scritta* via email (esecuzioni@notaiocabizza.it) fornendo semplicemente i propri recapiti. Si raccomanda di richiedere l'appuntamento almeno 10 giorni lavorativi precedenti al giorno dell'asta.

**5)** Il Delegato dà atto, che da quanto risultante dall'atto di provenienza nonché dalla Perizia dell'Arch. A. Siccardi di Milano (in Atti dal 18/2/2011), la porzione immobiliare oggetto di espropriazione risulterebbe in merito:

*a) al possesso:* era in uso della società proprietaria ed adibita a ristorante/albergo, e quindi da *considerarsi libera*; si precisa che l'immobile è già stato liberato da persone, messo in sicurezza e sigillato;

*b) alla regolarità edilizia:* il complesso di cui la pozione immobiliare in vendita è parte risulterebbe edificato in forza di nulla osta rilasciato dal Comune di Turbigo in data 20 agosto 1968 n.93/1968.

L'unità immobiliare è stata in seguito ristrutturata con DIA n.60/2004 del 27 ottobre 2004 e successive varianti. Viene comun-

que dato atto che sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per sanare le eventuali difformità eventualmente esistenti nel bene acquistato.

**6)** L'aggiudicatario entro **centoventi (120) giorni** termine perentorio con decorrenza dalla aggiudicazione in asta, a pena di decadenza e perdita della cauzione, dovrà versare sul conto della procedura esecutiva il saldo prezzo, detratta la cauzione versata, secondo le modalità comunicate dal delegato. L'aggiudicatario, sempre nello stesso termine, dovrà versare con bonifico bancario sul conto della procedura il fondo spesa per le imposte del trasferimento immobiliare nell'entità dovuta di cui al successivo punto sette.

**7)** Le spese del trasferimento immobiliare, registrazione, trascrizione, voltura e imposte di bollo per copie sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Le spese per le cancellazioni di ipoteche e pignoramenti sono invece a carico della procedura ai sensi dell'art.2770/2 cc. Il pagamento delle eventuali spese condominiali arretrate è regolato dall'art.63/2 delle Norme di Attuazione del Codice Civile (le ultime due annualità). L'aggiudicatario sarà tenuto a pagare la parte di compenso del delegato che il Giudice dell'Esecuzione riterrà opportuno ai sensi di legge.

**8)** Il sottoscritto Delegato avvisa, altresì, che tutte le attività le quali, a norma di legge, debbono essere compiute in Cancelleria o avanti al Giudice dell'Esecuzione saranno effettuate dal Delegato presso il proprio Studio in Milano, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni.

**9)** Le **offerte di acquisto segrete** dovranno essere presentate in **busta chiusa** e sigillata presso lo Studio del Delegato in Milano Viale Tunisia 37 entro le *ore 13.00 del giorno non festivo precedente* a quello fissato per l'asta.

Gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione per un importo che non potrà essere inferiore ad un 1/10 del prezzo offerto (almeno il 10% dell'offerta presentata e non del prezzo base), esclusivamente mediante **assegno circolare** (e non bancario) non trasferibile semplicemente intestato a "**proc. esec. rge 2145/2007**". Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta segreta in bollo dell'importo vigente (ora €16).

Si precisa che saranno ritenute valide offerte non inferiori al 75% del prezzo base sopra indicato.

#### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE IN VENDITA**

##### **10) INTERA PIENA PROPRIETA' - LOTTO UNICO**

##### **COMUNE DI TURBIGO (MI) - VIA della STAZIONE n.4/6**

Parte di stabile di sei piani fuori terra, porzione su tre livelli fuori terra oltre a porzione di piano cantinato, destinato ad uso abitazione ed albergo, e precisamente: magazzino nel piano cantinato, bar ristorante cucina e servizi nel piano terra, sala da pranzo e camere nel piano primo, camere e accessori nel piano secondo.

Il tutto unitamente censito nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune, in ditta per la piena proprietà alla società debitrice, come segue: **foglio 11, particella 129, subalterno 705**, categoria D/2, Via Della Stazione n.4, piano T-1-2-S1, senza classe e consi-

stenza, rendita catastale 15.052,00.

*Coerenze* da nord in contorno ed in senso orario: Via della Stazione, Vicolo dello Sport, Condominio della Stazione, proprietà di terzi, salvo altri e come meglio in fatto.

Saranno compresi nel trasferimento le proporzionali quote di proprietà sugli enti e parti comuni del condominio.

*Recapiti del delegato:*

Studio del Notaio A. Cabizza, Milano Viale Tunisia 37

sito internet [www.studionotarileac.it](http://www.studionotarileac.it)

tel. 02 29062695 fax 02 6554819

e-mail: [esecuzioni@notaiocabizza.it](mailto:esecuzioni@notaiocabizza.it)

*Milano, 13 maggio 2019*

*Dott. Alessandro Cabizza - Notaio Delegato*